



**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

SANT'ANTONIO DI GALLURA — SARDEGNA

## Quinta de prestígio com vinhas e sobreiros

€ 2.300.000

PREÇO

265 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Quinta de prestígio com vinhas e sobreiros

No coração pulsante da Gallura, a um sopro de Priatu e a apenas 20 minutos do aeroporto de Olbia, apresentamos uma oportunidade única: uma magnífica quinta de 57 hectares que encarna a beleza e a produtividade desta terra extraordinária. Imersa numa paisagem deslumbrante, onde a natureza intacta se funde com a tradição agrícola, esta propriedade oferece um potencial ilimitado. Encontrará uma riqueza hídrica invejável, com poços activos, nascentes naturais, um encantador lago privado e várias cisternas, garantindo recursos hídricos abundantes para todas as necessidades. Um Tesouro de Produção e Paisagem A herdade possui cerca de 5 hectares de vinha ativa, pronta a produzir vinhos de qualidade, e cerca de 20 hectares de sobreiros, um verdadeiro património natural e económico. Um luxuriante olival e um versátil telheiro, metade fechado e metade utilizado como celeiro coberto, completam a propriedade. Toda a quinta está completamente vedada, com portões exteriores e interiores que garantem privacidade e segurança. Mas a verdadeira joia é o stazzo histórico, completa

e finamente restaurado. A entrada, uma obra de arte com paredes de pedra, recebe-o com um imponente portão de entrada automatizado em zimbros. No interior, o conforto e a segurança são garantidos por um moderno sistema de alarme, videovigilância e videoporteiro. O terraço abre-se para um alpendre e uma varanda panorâmica, atualmente rústica mas com imenso potencial para ser terminada de acordo com os seus sonhos, com a adição de uma esplêndida piscina privada. De notar que os projectos da piscina e da cobertura com sistema fotovoltaico e consequente sala de provas já foram autorizados. Daqui, a vista estende-se espetacularmente sobre as suas vinhas, oferecendo pores-do-sol inesquecíveis. Beleza e prestígio em cada canto. Cada canto desta propriedade é uma pintura natural. As majestosas rochas de granito e os esplêndidos zimbros centenários espalhados por toda a propriedade não só aumentam a sua beleza, como também reforçam o seu prestígio e valor. Esta é uma oportunidade de "portões abertos". Não perca a oportunidade de possuir um pedaço único da Sardenha.

 **265 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **10**  
QUARTOS

 **€ 2.300.000**  
PREÇO



## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 ENDEREÇO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**