



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

SESTINO — AR

Sestino, Ponte Presale, Restaurant, Hotel...casa

€ 950.000

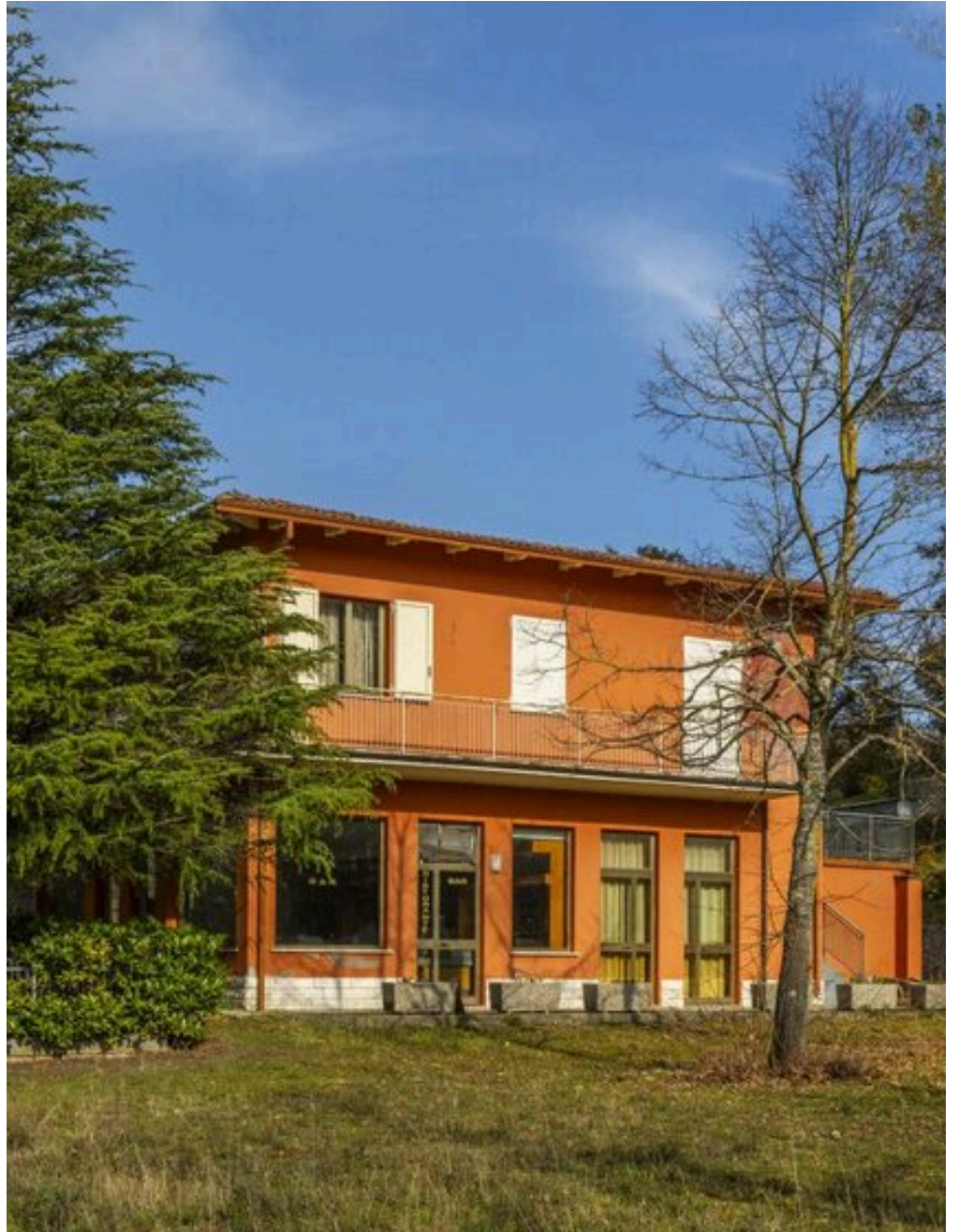
PREIS

1100 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Sestino, Ponte Presale, Restaurant, Hotel...casa

Meine Reise nach Ponte Presale, einem natürlichen Kreuzungspunkt zwischen der Toskana, der Emilia-Romagna und den Marken, begann mit einigen Stopps, die allein schon einen Besuch wert sind. Zunächst ein Halt am Passo delle Radici mit seinem atemberaubenden Blick auf die Täler, dann ein entspannender Spaziergang am Ufer des Pontecosi-Sees, eingebettet in die Stille der Garfagnana. Ein Stück weiter, in San Pellegrino in Alpe, hatte ich einen atemberaubenden Blick und eine Atmosphäre wie in alten Zeiten. Wenn man in Ponte Presale ankommt, merkt man sofort, dass man sich an einem wichtigen Kreuzungspunkt befindet, einem Kreuzungspunkt zwischen Regionen und Kulturen. Direkt an der Hauptstraße, leicht erreichbar und gut sichtbar, befindet sich ein interessantes Anwesen voller Potenzial, ideal für diejenigen, die davon träumen, Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu verbinden. Der Wohnteil ist bereits fertig: eine komplett

renovierte und eingerichtete Wohnung, die sich über dem Restaurant befindet, mit zwei Schlafzimmern und einer großen Panoramaterrasse mit Blick auf die Apenninen. Sie brauchen nur mit Ihren Koffern hereinzukommen: Das Haus ist da, gemütlich und gut gepflegt. Der Rest der Struktur erfordert eine erste Auffrischung - Malerarbeiten, Aufwertung der Bepflanzung, Überprüfung der Möbel - aber die Basis ist solide. Das Restaurant mit seinen zwei separaten Räumen (einer klein und reserviert, der andere größer für Veranstaltungen und Gruppen) ist funktionell, wenn auch modernisierungsbedürftig. Es ist ein klassisches Beispiel für einen Betrieb, der mit ein paar ersten Handgriffen sofort wieder zum Leben erweckt werden kann und dann mit der Zeit wächst. Nebenan wartet die Beherbergungseinrichtung mit acht Zimmern mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse nur darauf, wieder zum Leben erweckt zu werden....

 **1100 m²**
FLÄCHE

 **10**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 950.000**
PREIS



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo