



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

FANO — MARCHE

# JUGENDSTILVILLA MIT PRIVATPARK VOR DEN TOREN DES HISTORISCHEN ZENTRUMS

€ 970.000

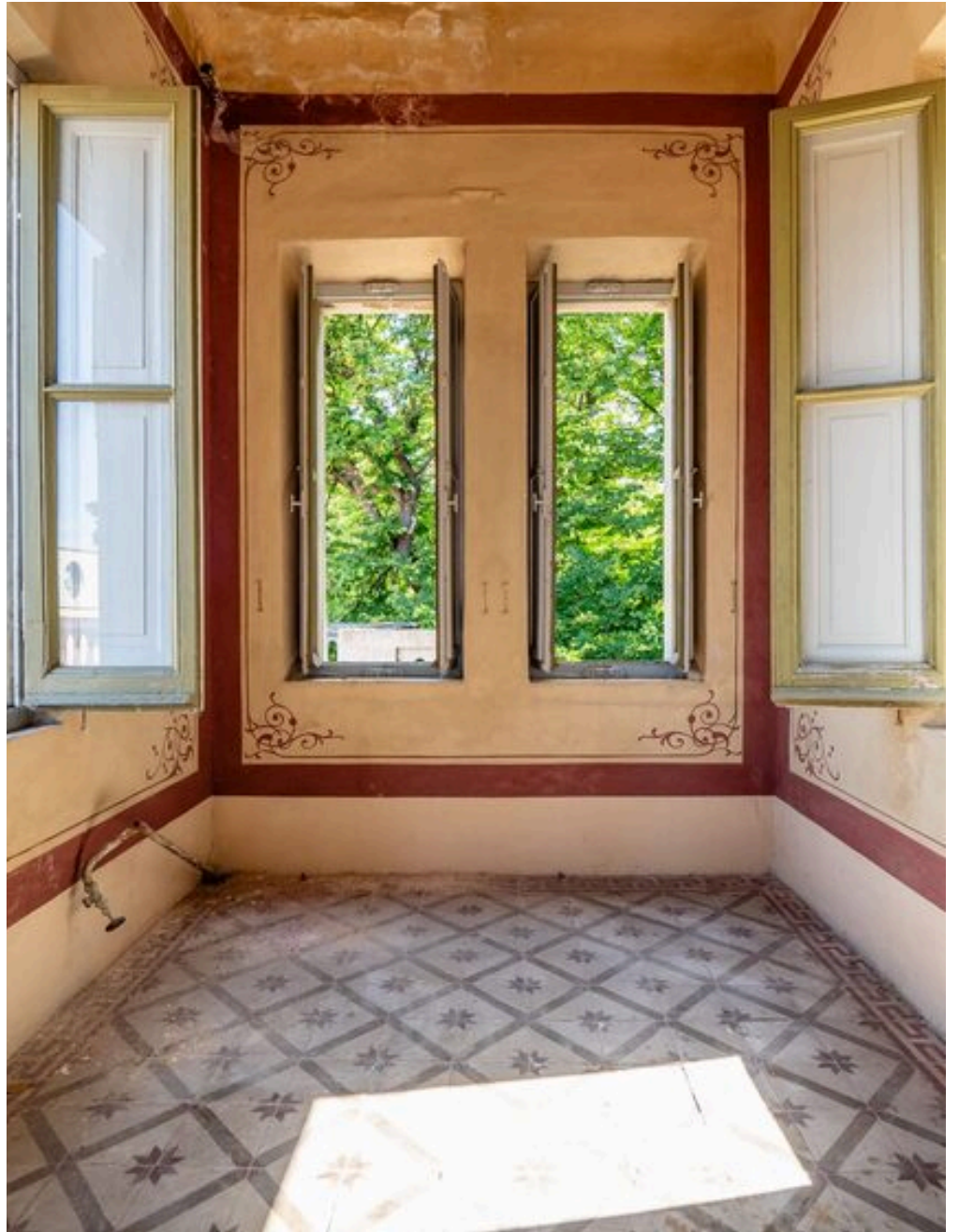
PREIS

380 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



# JUGENDSTILVILLA MIT PRIVATPARK VOR DEN TOREN DES HISTORISCHEN ZENTRUMS

Eine architektonische Ikone, die die Zeit überdauert. Eine Geste des Jugendstils aus dem frühen 20. Jahrhundert, die noch heute als Hüterin der Erinnerung steht, eine stille Königin zwischen dem Augustusbogen und dem Albanikanal. Diese Villa ist nicht nur ein Wohnsitz: Sie ist ein Vermächtnis, das es zu bewahren gilt, ein Werk, das interpretiert werden muss, ein Symbol, das weitergegeben wird. DIE ELEGANZ EINER Seltene AUSSENANLAGE Die Villa, die durch sorgfältige Restaurierungsarbeiten wiederhergestellt wurde, hat ihre Stimme zurückgewonnen, ohne an Authentizität zu verlieren: Fresken und Stuckgesimse tauchen mit Zartheit wieder auf, schmiedeeiserne Geländer und originale Vorrichtungen verbinden sich mit der Zeit, während die soliden Oberflächen und historischen Farben von der diskreten Noblesse einer Epoche erzählen. Jeder Raum ist ein Schauplatz: helle Salons, Räume mit Blick auf den Garten, Arbeitszimmer und Räume, in denen sich Intimität und Repräsentation abwechseln. Hier ist die Verteilung der Räume nicht nur eine Funktion, sondern eine Suggestion. A 360° VIEW

OVER THE CITY Auf drei Seiten von einem privaten Park umgeben, atmet die Residenz Luft und Licht aus jedem Fenster. Die Terrassen und der Garten bieten Momente der Kontemplation und der Geselligkeit und machen die Beziehung zwischen drinnen und draußen zu einem integralen Bestandteil des Lebensstils. Die Lage ist privilegiert: vor den Toren des historischen Zentrums, in einem wohnlichen und authentischen Kontext, mit allen Dienstleistungen in Reichweite und der Freiheit, sich ohne ZTL-Einschränkungen zu bewegen. DER KOMFORT EINER WOHNUNG, DIE ANERKANNT WERDEN MUSS Mehr als zehn Zimmer auf drei Ebenen, ein großer Keller, ein Holzschuppen, eine großzügige Garage und Nebenräume, die sich an verschiedene Visionen anpassen lassen. Ein Projekt, das vollendet werden soll und bereit ist, die Unterschrift derjenigen zu erhalten, die den Wert des Seltene zu erkennen wissen: ein privater Repräsentationswohnsitz, ein Familienwohnsitz, ein Rückzugsort für die Kunst oder eine prestigeträchtige Investition. EIN SCHATZ, DER BEWAHRT WERDEN MUSS Diese Villa ist lebendig...

 **380 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **2**  
BÄDER

 **0**  
ZIMMER

 **€ 970.000**  
PREIS



Immobiliare Ad Hoc

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0721 156 0021**

 EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**

 ADRESSE  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**