



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

FANO — MARCHE

Villa Art Nouveau avec parc privé à la périphérie du centre historique de Fano

€ 970.000

PRIX

380 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa Art Nouveau avec parc privé à la périphérie du centre historique de Fano

Une icône architecturale qui traverse le temps. Un geste Art nouveau du début du XXe siècle qui se dresse encore aujourd'hui comme un gardien de la mémoire, une reine silencieuse entre l'arc d'Auguste et le canal Albani. Cette villa n'est pas seulement une résidence : c'est un héritage à chérir, une œuvre à interpréter, un symbole à transmettre. L'ÉLÉGANCE D'UN EXTÉRIEUR RARE La villa, restaurée avec soin, a retrouvé sa voix sans perdre son authenticité : les fresques et les corniches en stuc refont surface avec délicatesse, les balustrades en fer forgé et les installations d'origine renouent avec le temps, tandis que les surfaces solides et les couleurs historiques témoignent de la noblesse discrète d'une époque. Chaque espace est une scène : salons lumineux, pièces tournées vers le jardin, bureaux et chambres qui alternent intimité et représentation. Ici, la distribution des pièces n'est pas une simple fonction, mais une suggestion. UNE VUE A 360° SUR LA VILLE Entourée d'un parc privé sur trois côtés, la résidence respire l'air et la lumière à

chaque fenêtre. Les terrasses et le jardin offrent des moments de contemplation et de convivialité, faisant de la relation entre l'intérieur et l'extérieur une partie intégrante du style de vie. L'emplacement est privilégié : aux portes du centre historique, dans un contexte résidentiel et authentique, avec tous les services à portée de main et la liberté de circuler sans contrainte de ZTL. LE CONFORT D'UNE RÉSIDENCE À RECONNAÎTRE Plus de dix pièces sur trois niveaux, une grande cave, un bûcher, un garage généreux et des espaces annexes capables de s'adapter à de multiples visions. Un projet à compléter, prêt à recevoir la signature de ceux qui savent reconnaître la valeur du rare : une résidence privée de représentation, une résidence familiale, une retraite artistique ou un investissement prestigieux. UN TRÉSOR À CONSERVER Cette villa est vivante, prête à accueillir ceux qui sauront en saisir la beauté à venir. Une propriété qui n'offre pas seulement des mètres carrés, mais la possibilité d'écrire un nouveau chapitre de l'histoire de Fano.

 **380 m²**
SURFACE

 **2**
SDB

 **0**
PIÈCES

 **€ 970.000**
PRIX



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino