



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Penthouse design dans un bâtiment historique

€ 1.040.000

PRIX

218 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Penthouse design dans un bâtiment historique

Un penthouse exclusif qui allie le charme intemporel d'un bâtiment historique au confort d'un design contemporain. Située dans le contexte élégant du centre, cette propriété prestigieuse représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent faire l'expérience d'un luxe authentique dans un environnement riche en histoire et en beauté. L'entrée privée avec ascenseur hydraulique mène directement à l'étage, offrant une sensation immédiate de raffinement et de discrétion. Fruit d'une restructuration réalisée avec un grand souci du détail, la résidence se distingue par sa personnalité unique, où chaque pièce devient une expérience sensorielle. De grandes fenêtres donnent de la luminosité à l'espace de vie, qui s'ouvre sur une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la rue principale, le dôme de l'église San Paolo, la grande roue et, en arrière-plan,

le profil inimitable de l'île de Tavolara. La cuisine avec salle à manger jouit d'une deuxième véranda couverte, idéale pour les moments de convivialité privée. L'espace nuit comprend deux chambres, un bureau et deux salles de bains, la suite parentale se transformant en oasis de bien-être grâce à la baignoire autoportante de la chambre, évoquant l'atmosphère d'un charmant hôtel de charme. Chaque détail, du mobilier sur mesure aux œuvres d'artistes contemporains et locaux, des couleurs aux éléments de design international, contribue à créer une ambiance d'exclusivité absolue. Cette propriété n'est pas une simple maison, mais un véritable concept de vie exprimant le style, le raffinement et l'unicité, idéal pour ceux qui recherchent une résidence prête à vivre ou un investissement de valeur dans l'un des quartiers les plus recherchés...

 **218 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 1.040.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



FINITIONS  
LUXUEUSES



POSITION  
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**