



Real Italian Estate

AGENTUR — GENOVA

VIAREGGIO — TOSCANA

EXKLUSIVES PENTHOUSE AM WASSER MIT POOL

€ 1.598.000

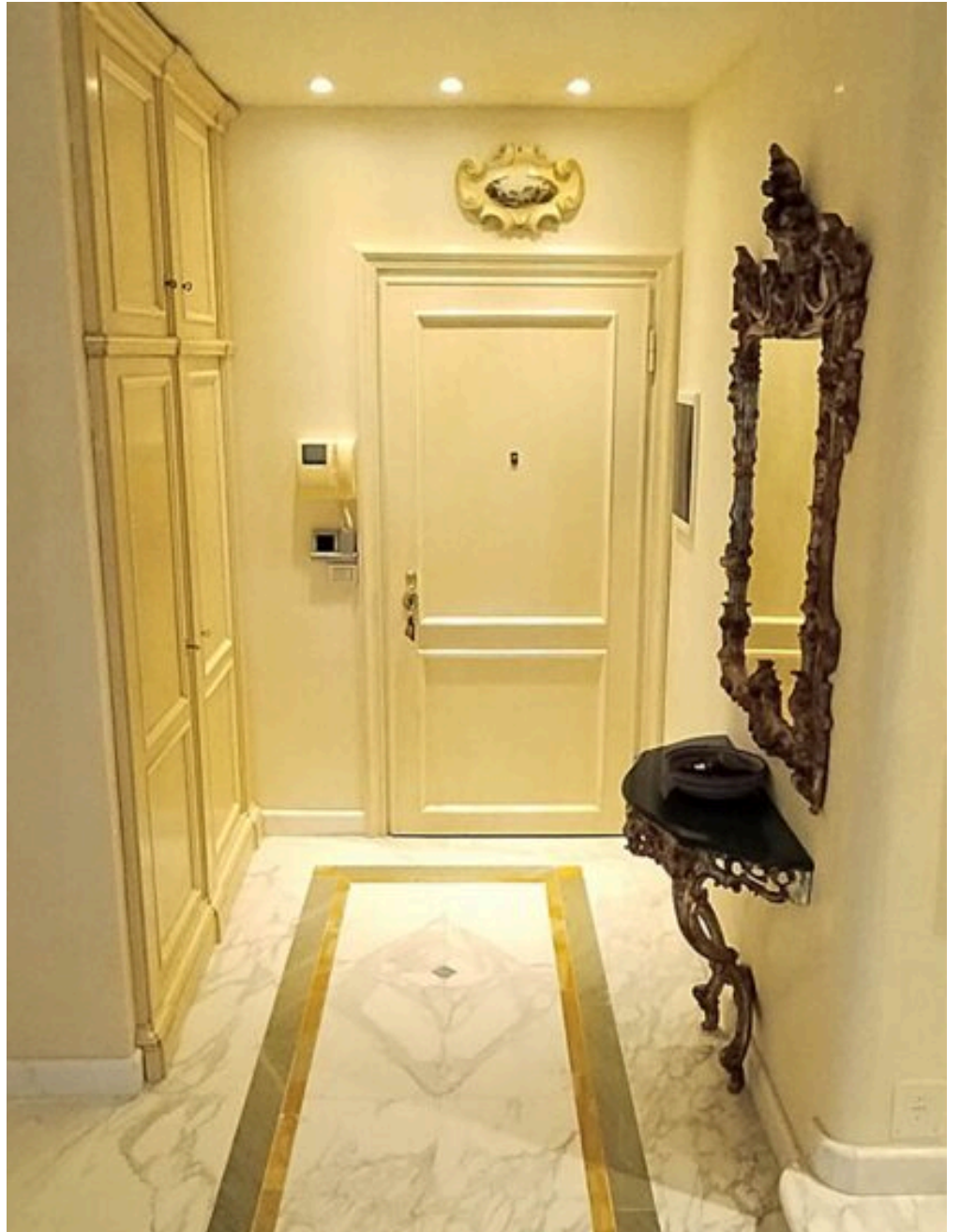
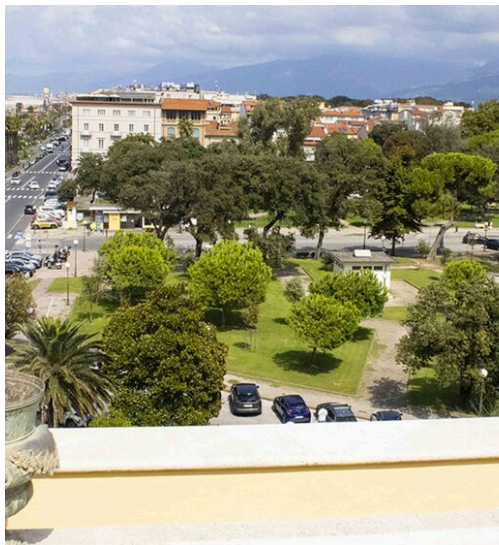
PREIS

200 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



EXKLUSIVES PENTHOUSE AM WASSER MIT POOL

Eine einzigartige Lösung im Zentrum von Viareggio, ideal als Hauptwohnsitz oder prestigeträchtiges Ferienhaus dank der strategischen Lage, die es Ihnen erlaubt, das sehr nahe gelegene Forte dei Marmi, das Wahrzeichen des Luxus in der Versilia, in wenigen Minuten zu erreichen und die historischen Städte Pisa, Lucca und Florenz in kurzer Zeit. In beneidenswerter Lage, gegenüber dem Strand, mit Blick auf die berühmte Strandpromenade "Viale Margherita", das pulsierende Herz des gesellschaftlichen Lebens und der Unterhaltung der Stadt, bieten wir ein elegantes und exklusives Penthouse mit einer großen Terrasse, die mit einem luxuriösen Hydromassage-Pool ausgestattet ist. Der atemberaubende Blick auf das Meer, können Sie entspannende Erfahrungen in einer intimen und privaten Atmosphäre zu leben, so dass diese Eigenschaft ein einzigartiges Objekt seiner Art. Das Haus auf zwei Etagen entwickelt, durch große und helle Räume perfekt in polychromen Marmor fertig ist der Schlafbereich auf der ersten Ebene mit einem "großen Schlafzimmer mit

einem luxuriösen, großen privaten Badezimmer mit Jacuzzi ausgestattet zusammengesetzt. Auf der gleichen Etage gibt es zwei weitere Doppel-Schlafzimmer mit einem zweiten und dritten Badezimmer in Marmor, alle ergänzt durch Parkettböden und maßgeschneiderte Eichenschränke, die den Eingang eine Idee von Willkommen und Wärme geben. Vom Eingang, über eine prächtige Treppe aus Calacatta-Marmor, dem feinsten Carrara-Marmor, erreicht man die zweite Ebene, wo es die Küche, ein weiteres geräumiges Bad und ein großes Wohnzimmer von mehr als 50 Quadratmetern bereichert durch einen klassischen Stil Kamin, der dem Raum einen magischen Touch gibt, so dass es noch mehr einladend und komfortabel. Die Fenstertüren des Wohnzimmers ermöglichen den Zugang zur herrlichen Terrasse, dem Highlight des Hauses. Die prestigeträchtige Lage bietet ein exklusives Panorama, von dem aus man sowohl die herrliche Küste der Versilia als auch die eindrucksvollen Gipfel der Apuanischen Alpen bewundern kann, die einen herrlichen Blick auf die Stadt von oben bieten.

 **200 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.598.000**
PREIS

MERKMALE



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



SCHWIMMBADTERRASSE



PANORAMABLICK
AUFS MEER



Real Italian Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+393513945407



EMAIL
msardi@realitalianestate.com



ADRESSE
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova