



Real Italian Estate

AGENCIA — GENOVA

VIAREGGIO — TOSCANA

EXCLUSIVO ÁTICO FRENTE AL MAR CON PISCINA

€ 1.598.000

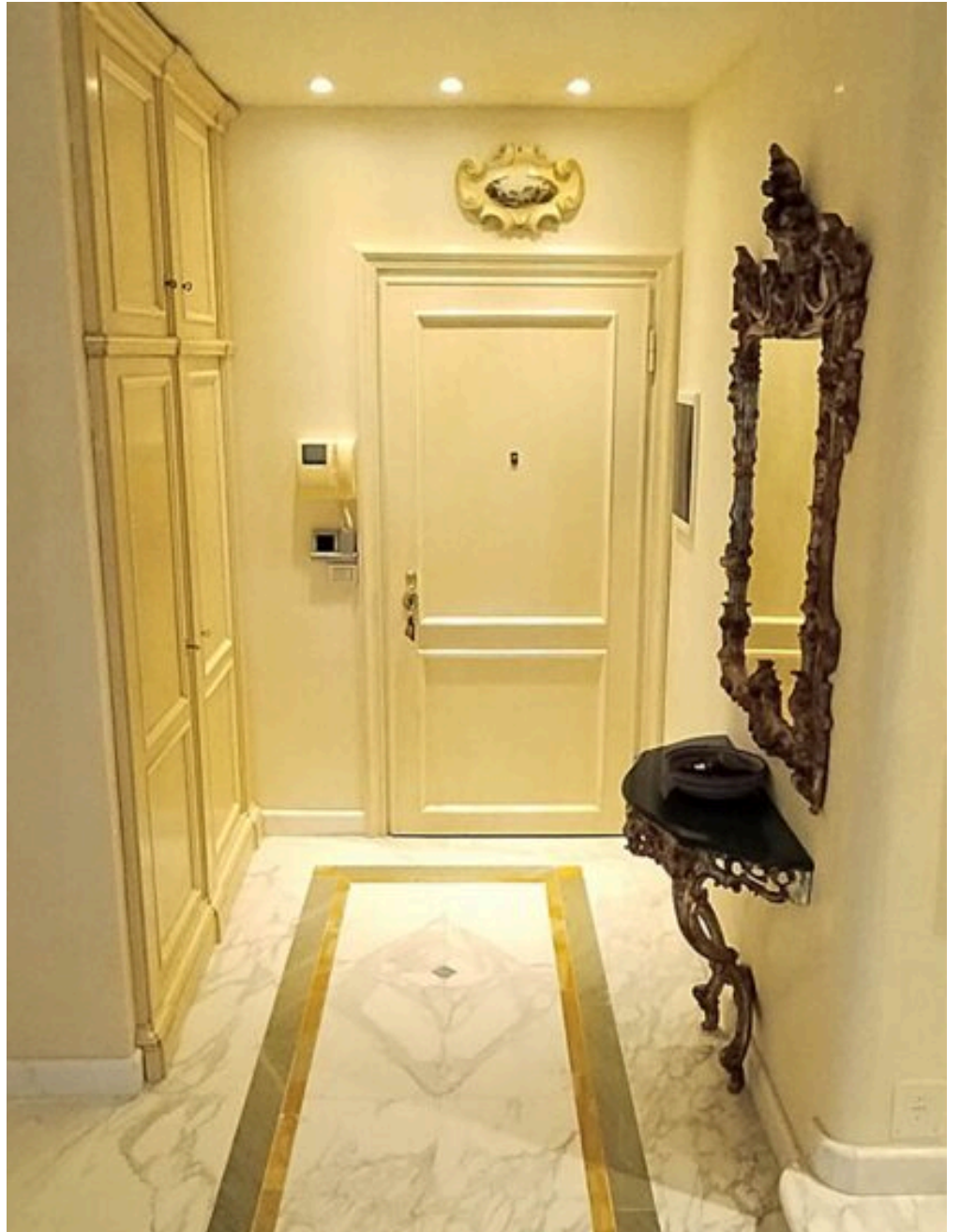
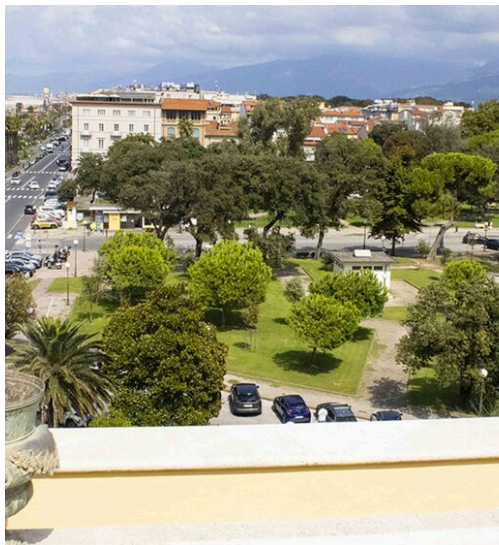
PRECIO

200 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

EXCLUSIVO ÁTICO FRENTE AL MAR CON PISCINA

Una solución única en el centro de Viareggio, ideal como residencia principal o prestigiosa casa de vacaciones gracias a la posición estratégica que permite llegar en pocos minutos a la muy cercana Forte dei Marmi, emblema del lujo en Versilia, y en poco tiempo a las ciudades históricas de Pisa, Lucca y Florencia. Situado en una posición envidiable, frente a la playa, con vistas al famoso paseo marítimo "Viale Margherita", el corazón palpitante de la vida social y el entretenimiento de la ciudad, proponemos un elegante y exclusivo ático con una gran terraza equipada con una lujosa piscina de hidromasaje. Las impresionantes vistas al mar, le permiten vivir experiencias relajantes en un ambiente íntimo y privado, haciendo de esta propiedad un objeto único en su género. La casa desarrollada en dos plantas, que se caracteriza por espacios amplios y luminosos perfectamente acabados en mármol policromado se compone de zona de dormitorio en el primer nivel con un gran dormitorio principal equipado

con un lujoso baño privado, grande con jacuzzi. En la misma planta hay otros dos dormitorios dobles con un segundo y un tercer cuarto de baño acabado en mármol, todo ello complementado con suelos de parquet y armarios de roble hechos a medida que dan a la entrada una idea de bienvenida y calidez. Desde la entrada, a través de una suntuosa escalera de mármol calacatta, el más fino mármol de Carrara, se llega al segundo nivel donde se encuentra la cocina, otro amplio cuarto de baño y un gran salón de más de 50 metros cuadrados enriquecido por una chimenea de estilo clásico que da a la habitación un toque mágico, por lo que es aún más acogedor y confortable. Las ventanas francesas del salón permiten acceder a la magnífica terraza, el punto culminante de la casa. La prestigiosa ubicación ofrece un panorama exclusivo desde el que se puede admirar tanto la espléndida costa de Versilia como las sugerentes cumbres de los Alpes Apuanos, que ofrecen espléndidas vistas de la ciudad desde lo alto.

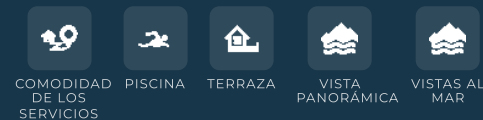
 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.598.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



Real Italian Estate

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
+393513945407

 EMAIL
msardi@realitalianestate.com

 DIRECCIÓN
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova