



Real Italian Estate

AGENCE — GENOVA

VIAREGGIO — TOSCANA

PENTHOUSE EXCLUSIF AU BORD DE L' MER AVEC PISCINE

€ 1.598.000

PRIX

200 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


PENTHOUSE EXCLUSIF AU BORD DE L'EAU AVEC PISCINE


Une solution unique dans le centre de Viareggio, idéale comme résidence principale ou maison de vacances prestigieuse grâce à sa position stratégique qui permet de rejoindre en quelques minutes la toute proche Forte dei Marmi, l'emblème du luxe en Versilia, et les villes historiques de Pise, Lucques et Florence en peu de temps. Situé dans une position enviable, face à la plage, donnant sur la célèbre promenade maritime "Viale Margherita", le cœur battant de la vie sociale et du divertissement de la ville, nous proposons un penthouse élégant et exclusif avec une grande terrasse équipée d'une luxueuse piscine d'hydromassage. La vue imprenable sur la mer permet de vivre des expériences relaxantes dans une atmosphère intime et privée, faisant de cette propriété un objet unique en son genre. La maison développée sur deux étages, caractérisée par de grands et lumineux espaces parfaitement finis en marbre polychrome, est composée d'une zone de couchage au premier niveau avec une grande chambre à coucher principale

équipée d'une luxueuse et grande salle de bains privée avec Jacuzzi. Au même étage, il y a deux autres chambres doubles avec une deuxième et une troisième salle de bains en marbre, le tout complété par du parquet et des armoires en chêne faites sur mesure qui donnent à l'entrée une idée d'accueil et de chaleur. Depuis l'entrée, par un somptueux escalier en marbre calacatta, le plus beau marbre de Carrare, on accède au deuxième niveau où se trouve la cuisine, une autre salle de bains spacieuse et un grand salon de plus de 50 mètres carrés enrichi par une cheminée de style classique qui donne à la pièce une touche magique, la rendant encore plus accueillante et confortable. Les portes-fenêtres du salon permettent d'accéder à la magnifique terrasse, point fort de la maison. L'emplacement prestigieux offre un panorama exclusif d'où l'on peut admirer aussi bien la splendide côte de la Versilia que les suggestifs sommets des Alpes Apuanes, qui offrent une vue splendide sur la ville d'en haut.

 **200 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.598.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



PISCINE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



Real Italian Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



ADRESSE

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova