



Real Italian Estate

AGÊNCIA — GENOVA

VIAREGGIO — TOSCANA

PENTHOUSE EXCLUSIVA À BEIRA- MAR COM PISCINA

€ 1.598.000

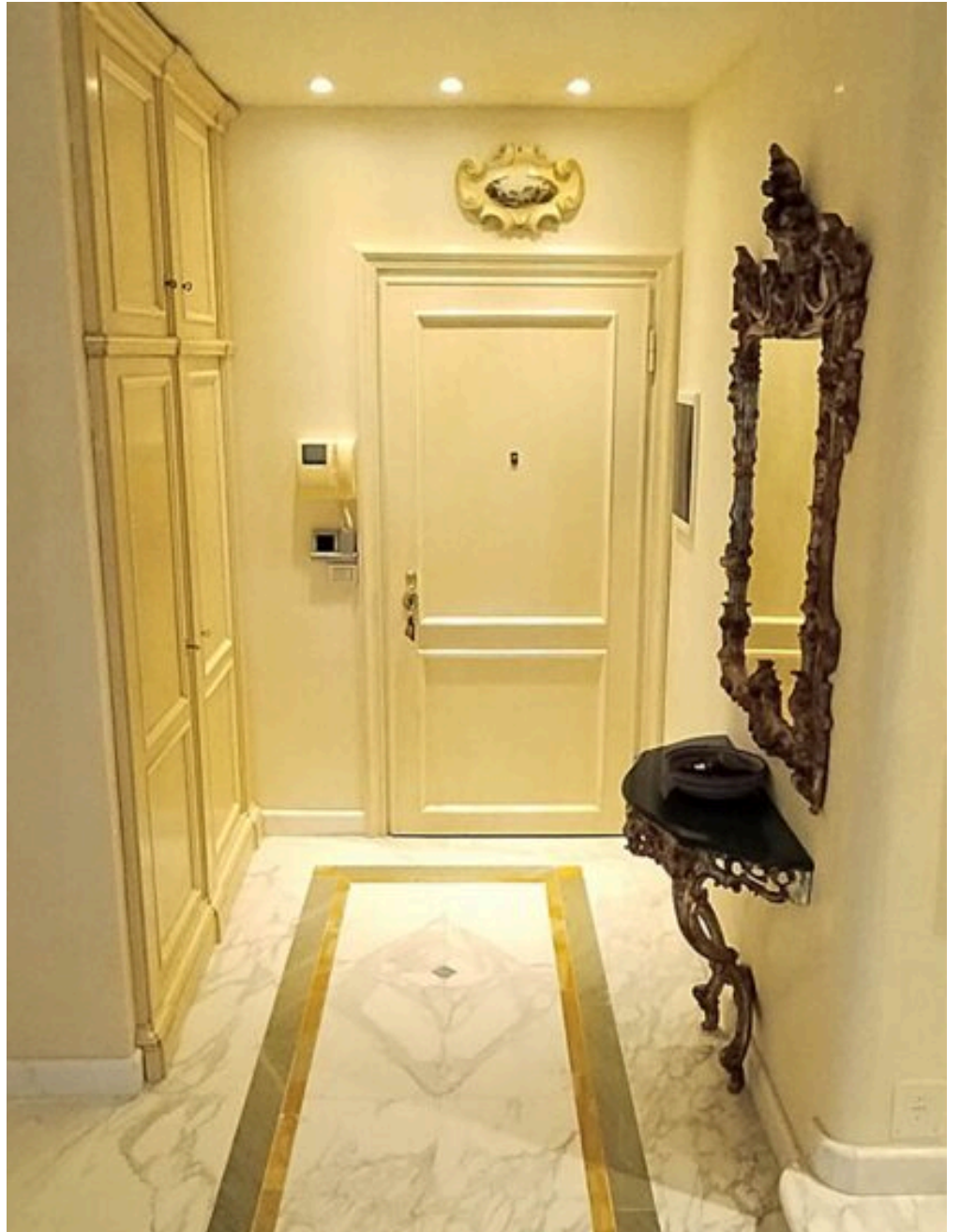
PREÇO

200 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

PENTHOUSE EXCLUSIVA À BEIRA-MAR COM PISCINA

Uma solução única no centro de Viareggio, ideal como residência principal ou casa de férias de prestígio, graças à localização estratégica que permite chegar a Forte dei Marmi, o emblema do luxo em Versilia, em poucos minutos e às cidades históricas de Pisa, Lucca e Florença num curto espaço de tempo. Situado numa posição invejável, de frente para a praia, com vista para o famoso passeio marítimo "Viale Margherita", o coração pulsante da vida social e entretenimento da cidade, propomos uma cobertura elegante e exclusiva com um grande terraço equipado com uma luxuosa piscina de hidromassagem. A vista deslumbrante sobre o mar, permite-lhe viver experiências relaxantes numa atmosfera íntima e privada, tornando esta propriedade um objeto único do seu género. A casa desenvolvida em dois andares, caracterizada por espaços amplos e luminosos perfeitamente acabados em mármore policromado é composta por área de dormir no primeiro nível com um grande quarto principal equipado com uma luxuosa

e grande casa de banho privada com jacuzzi. No mesmo piso existem mais dois quartos duplos com uma segunda e terceira casa de banho com acabamentos em mármore, todos complementados por pavimento em parquet e roupeiros em carvalho feitos à medida que dão à entrada uma ideia de acolhimento e calor. A partir da entrada, através de uma sumptuosa escadaria em mármore calacatta, o melhor mármore de Carrara, chega-se ao segundo nível onde se encontra a cozinha, outra casa de banho espaçosa e uma grande sala de estar com mais de 50 metros quadrados enriquecida por uma lareira de estilo clássico que dá à sala um toque mágico, tornando-a ainda mais acolhedora e confortável. As janelas francesas da sala permitem aceder ao magnífico terraço, o ponto forte da casa. A localização prestigiosa oferece um panorama exclusivo a partir do qual se pode admirar tanto a esplêndida costa de Versilia como os sugestivos picos dos Alpes Apuanos, oferecendo uma vista esplêndida da cidade a partir do alto.

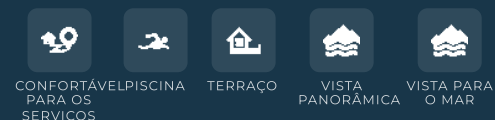
 **200 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.598.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



Real Italian Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
+393513945407

 EMAIL
msardi@realitalianestate.com

 ENDEREÇO
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova