



**Agenzia Immobiliare Impero**

AGENTUR — VENTIMIGLIA

VENTIMIGLIA — LIGURIA

# Repräsentative Wohnung im provenzalischen Stil mit exklusiven Außenbereichen und Annehmlichkeiten

€ 799.000

PREIS

460 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Repräsentative Wohnung im provenzalischen Stil mit exklusiven Außenbereichen und Annehmlichkeiten

Ventimiglia, Gallardi-Gebiet, eine prestigeträchtige Villa im provenzalischen Stil, eingebettet in eine grüne und zurückhaltende Umgebung, in kurzer Entfernung zum Stadtzentrum, zu den wichtigsten Dienstleistungen und zur französischen Grenze. Das Anwesen zeichnet sich durch einen eleganten Garten mit Liebe zum Detail aus, der durch einen Swimmingpool und große Außenbereiche bereichert wird, die ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit sind. Im Inneren bietet das Anwesen ein großes Wohnzimmer mit einem raffinierten Barbereich und einem hellen Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, wodurch

eine fließende und komfortable Umgebung geschaffen wird, die sich perfekt für das Familienleben und die Unterhaltung eignet. Der Schlafbereich besteht aus drei Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einem vierten Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Eingang, um die Privatsphäre der Gäste zu gewährleisten. Ein privater Tennisplatz, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und zwei große Garagen vervollständigen das Angebot und sorgen für die Funktionalität und den Komfort eines Wohnsitzes auf hohem Niveau, in dem Eleganz, Privatsphäre und Qualität harmonisch nebeneinander bestehen.

 **460 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 799.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



TENNISPLATZ



GARTEN



UNABHÄNGIG SCHWIMMBAD



Agenzia Immobiliare Impero

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3392251492



EMAIL  
info.agenziaimpero@gmail.com



ADRESSE  
via roma n43, Ventimiglia, Im