

**PATIO**  
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCIA — COMO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

## Cernobbio, P.zza S. Stefano - Dúplex con jardín

€ 695.000

PRECIO

135 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Cernobbio, P.zza S. Stefano - Dúplex con jardín

En el corazón del renombrado pueblo de Piazza Santo Stefano, en Cernobbio, está tomando forma Borgo34, un elegante proyecto de reurbanización que dará vida a seis exclusivas residencias, todas ellas orientadas al sur y perfectamente integradas en el encanto del pueblo. El Dúplex Oeste, con una superficie aproximada de 126 metros cuadrados, se distribuye en dos niveles y se distingue por su acceso privado a través del jardín privado de unos 70 metros cuadrados, orientado al sur. Este espacio exterior representa un verdadero oasis de privacidad y tranquilidad, además de garantizar una práctica conexión directa con las plazas de aparcamiento. En la planta inferior se encuentra la luminosa zona de estar, caracterizada por cuatro grandes ventanas francesas que conectan armoniosamente el interior con el jardín. Aquí hay una sala de estar con cocina abierta, un pasillo y un primer cuarto de baño. Una escalera interior conduce a la planta superior, enteramente dedicada a la zona de noche: un amplio dormitorio principal con cuarto de baño en suite y acceso a un pequeño

balcón, un segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ventana. La doble exposición asegura luz natural y un ambiente aireado. El proyecto de renovación está diseñado para garantizar los más altos estándares de confort y calidad: calefacción por suelo radiante, aislamiento térmico y acústico de última generación, predisposición domótica y posibilidad de personalizar los acabados interiores gracias a un prestigioso pliego de condiciones y al dedicado apoyo del estudio de arquitectura. La propiedad se completa con plazas de aparcamiento, disponibles a un coste de 25.000 euros cada una y preparadas para la instalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos. Borgo34 representa un equilibrio perfecto entre modernidad, confort y arquitectura refinada, en un contexto de absoluta tranquilidad y privacidad. Entrega prevista: verano de 2026. La ubicación es estratégica: en menos de diez minutos se llega a Como, a las principales conexiones por autopista con Milán y Suiza, así como al centro histórico de Cernobbio y a su encantadora orilla del lago...

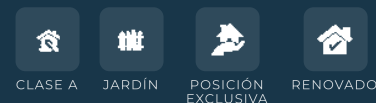
 **135 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 695.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PATIO

Patio Real Estate di Ungari  
Luca

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**0313868451**

 EMAIL  
**web@patiorealestate.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Rezzonico 23, Como, Como**