

PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCE — COMO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Cernobbio, P.zza S. Stefano - Duplex avec jardin

€ 695.000

PRIX

135 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


Cernobbio, P.zza S. Stefano - Duplex avec jardin


Au cœur du célèbre village de Piazza Santo Stefano, à Cernobbio, Borgo34 prend forme, un élégant projet de réaménagement qui donnera vie à six résidences exclusives, toutes orientées vers le sud et parfaitement intégrées au charme du village. Le Duplex West, d'une superficie d'environ 126 mètres carrés, est réparti sur deux niveaux et se distingue par son accès privé via le jardin privé d'environ 70 mètres carrés, orienté vers le sud. Cet espace extérieur représente une véritable oasis d'intimité et de tranquillité, tout en garantissant une connexion directe et pratique aux places de parking. Au niveau inférieur se trouve l'espace de vie lumineux, caractérisé par quatre grandes portes-fenêtres qui relie harmonieusement l'intérieur au jardin. On y trouve un salon avec cuisine ouverte, un couloir et une première salle de bains. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, entièrement dédié aux chambres : une chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante et accès à un petit balcon, une deuxième chambre et une

autre salle de bains vitrée. La double exposition garantit la lumière naturelle et un environnement aéré. Le projet de rénovation est conçu pour garantir les plus hauts standards de confort et de qualité : chauffage au sol, isolation thermique et acoustique de dernière génération, prédisposition domotique, et possibilité de personnaliser les finitions intérieures grâce à un cahier des charges prestigieux et au soutien dévoué de l'atelier d'architecture. La propriété est complétée par des places de parking, disponibles au prix de 25 000 € chacune et préparées pour l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques. Borgo34 représente un équilibre parfait entre modernité, confort et architecture raffinée, dans un contexte de tranquillité et d'intimité absolues. Livraison prévue : été 2026. L'emplacement est stratégique : en moins de dix minutes, vous pouvez rejoindre Côme, les principales connexions autoroutières vers Milan et la Suisse, ainsi que le centre historique de Cernobbio et son charmant bord de lac...

 **135 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 695.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 ADRESSE
Via Rezzonico 23, Como, Como