



Horus RE Agency

AGÊNCIA — CASTELFRANCO EMILIA

MODICA — SICILIA

Modica perfume de pedra e madeira

€ 460.000

PREÇO

210 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Modica perfume de pedra e madeira

Há um lugar nas colinas de Modica onde o tempo parou. Não no sentido de que nada acontece, muito pelo contrário. Mas ali, os dias correm lentamente, ao ritmo da luz, do vento e dos silêncios cheios de vida. A villa não é imediatamente visível. É preciso percorrer uma pequena estrada que sobe entre muros de pedra seca e fileiras de oliveiras. Depois, de repente, abre-se diante dos nossos olhos como um postal, emoldurada por árvores de fruto, alfarrobeiras centenárias e o doce aroma da terra beijada pelo sol. É uma casa que nos acolhe. Chega até nós com o calor da pedra antiga, restaurada com respeito, e com aquela sensação de paz que só certos lugares podem dar. Não é ostensiva, não é pretensiosa: é autêntica. Tão real como uma recordação feliz. No interior, a lareira espera que alguém acenda o lume. Na grande cozinha de alvenaria ainda se ouve o eco das vozes, das mãos a amassar, do forno a lenha a cozer lentamente. Tudo cheira a família, a domingos lentos, a vinho servido com generosidade. Na cozinha exterior, num anexo, o ar cheira a brasas e a lenha. Ali, ri-se, ouve-se histórias,

brinda-se ao verão e à vida que passa. E quando a noite cai, com as cigarras a tocar ao fundo, basta olhar para cima para perceber que se está no sítio certo. Sob a varanda coberta, onde o tempo parece esticar, é possível almoçar à sombra nas horas mais quentes, ler um livro suspenso entre a luz e o silêncio, conversar até tarde com a brisa a acariciar a pele. É um daqueles lugares onde até a espera tem um sabor doce. Dois quartos espaçosos com casa de banho e entradas separadas parecem pensados para quem chega e não quer sair. Ou para aqueles que, de vez em quando, precisam de um cantinho só para si. E depois há o jardim. Não é um jardim qualquer: é um pequeno oásis. Cada árvore, cada planta diz algo. E se nos detivermos em silêncio, podemos ouvir o som da água que corre, lá em baixo, do velho poço ressuscitado, que mata a sede da terra e preserva a memória do passado. Esta villa não é para ser visitada. Vive-se. E quando se vai embora - se é que se vai embora - percebe-se que algo ficou connosco. Um cheiro, uma imagem, um sentimento. Como uma promessa de regresso.

 **210 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 460.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



JARDIM



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



TERRENO



CLIMATIZZAZIONE



Horus RE Agency

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ENDEREÇO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo