



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCE — ROMA

FIRENZE — TOSCANA

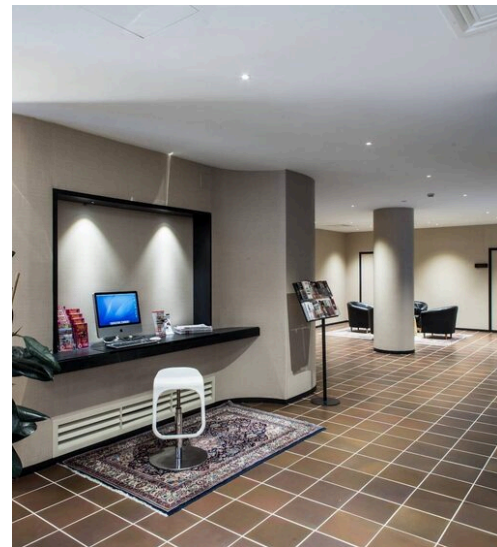
# HÔTEL 4 ÉTOILES STRATÉGIQUEMENT SITUÉ

€ 20.000.000 | 6000 m<sup>2</sup> | 10

PRIX

MÈTRES CARRÉS

PIÈCES





## DESCRIPTION


# HÔTEL 4 ÉTOILES STRATÉGIQUEMENT SITUÉ


Nous proposons à la vente un prestigieux hôtel 4 étoiles situé dans une position stratégique, à quelques minutes du centre historique de Florence et à seulement 2 minutes en voiture de la sortie Firenze Nord de l'autoroute A1. L'aéroport international de Firenze-Peretola se trouve à seulement 1,5 km, tandis que le centre-ville est facilement accessible en 20 minutes environ par les transports publics. Principales caractéristiques Chambres : plus de 100 unités, réparties en chambres simples, doubles, triples et quadruples, meublées pour offrir confort et fonctionnalité à différents types de clients. Structure : bâtiment de 6 étages desservi par un ascenseur, avec une réception active pour le check-in/check-out. Surface totale : environ 4 800 m<sup>2</sup> à l'intérieur, plus des espaces extérieurs dédiés. Services et équipements Services généraux : vestiaire, bagagerie, coffre-fort, distributeur automatique de billets, bureau de change, Wi-Fi dans les espaces publics, salle de télévision, service de navette et de transfert. Assistance

et confort : vidéosurveillance H24, service en chambre, blanchisserie, location de voitures, baby-sitting, service de réveil, service médical sur demande. Accessibilité : facilité d'accès, avec des espaces et des chemins dédiés aux personnes handicapées. Espaces communs : zone de shopping intérieur, zone d'excursion, centre d'affaires équipé (fax, projecteur, salles de réunion). Salles de réunion et restauration Salles de réunion : Salle 1 - 5.40 x 5.40 m Salle 2 - 6.90 x 4.80 m Salle 3 - 11.20 x 9.00 m (plus grande capacité) Restaurants : deux restaurants internes, dont un réservé aux clients. Un ouvert au public, actuellement loué avec une excellente rentabilité. Parking et espaces annexes Grand espace extérieur pour le stationnement des voitures et des autocars. Parking souterrain et espace de stockage d'environ 2 200 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'extension. État des lieux L'hôtel a fait l'objet d'une rénovation importante, qui est déjà en grande partie achevée...

 **6000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **20**  
SDB

 **€ 20.000.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES

 PLUS DE 10 PIÈCES

 PLACE DE PARKING

 RÉNOVÉ



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ADRESSE  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**