



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Prächtige neu gebaute Villa mit Meerblick

€ 695.000

PREIS

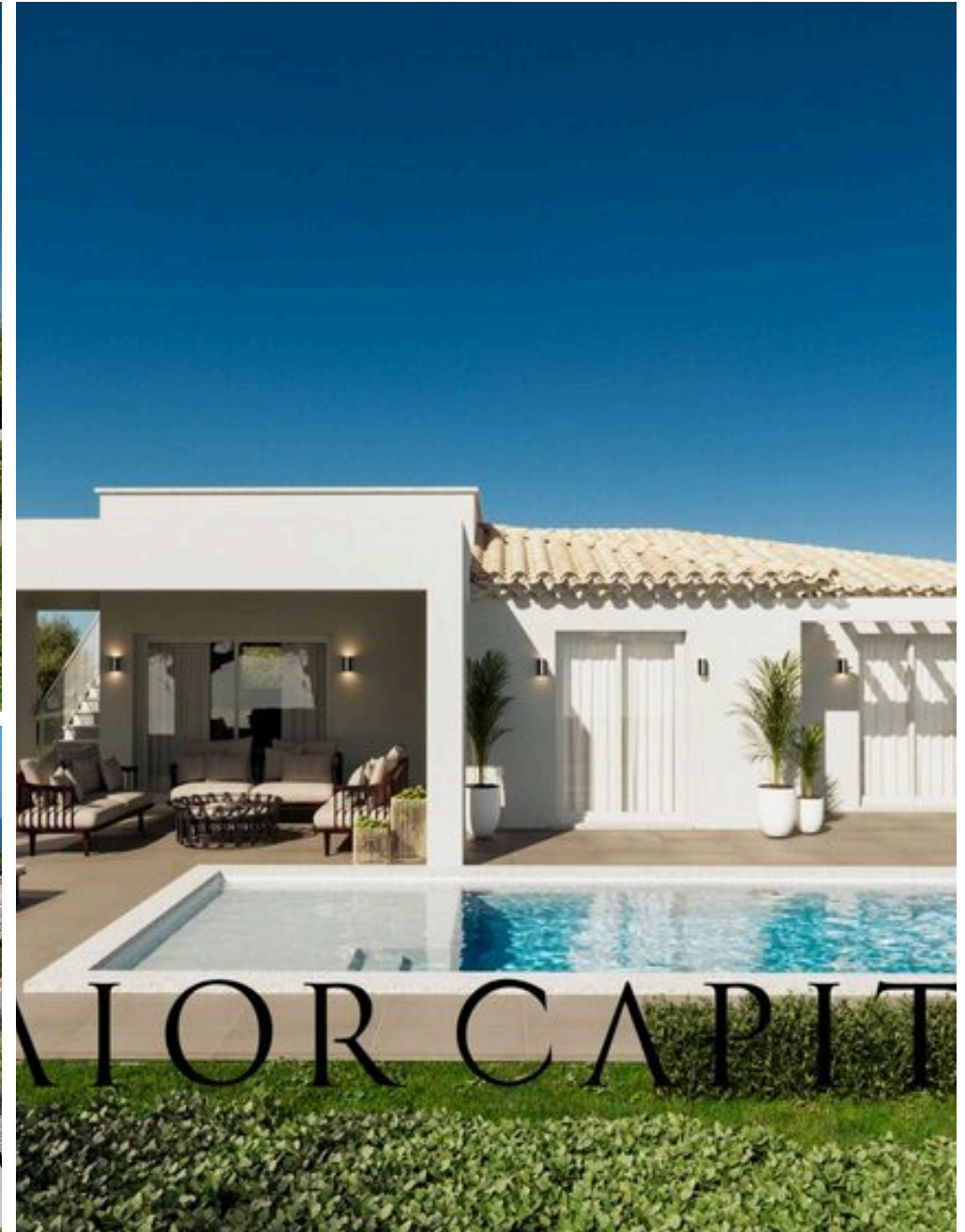
202 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Prächtige neu gebaute Villa mit Meerblick

In einer Umgebung von seltener Schönheit steht eine neu gebaute, freistehende Villa, die zeitgenössische Eleganz und mediterrane Authentizität vereint. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick aus und fügt sich harmonisch in ein exklusives Wohnumfeld ein, das von prestigeträchtigen Villen inmitten der Natur geprägt ist. Moderne Architektur verschmilzt mit typischen Materialien der lokalen Tradition, wie Marmor und Naturstein, und schafft so raffinierte und zeitlose Räume. Die geräumigen und hellen Innenräume sind so konzipiert, dass sie zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort und Wohnlichkeit garantieren, während die hochwertige

Ausstattung und die Energieklasse A2 den Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit unterstreichen. Die Villa ist von einem privaten Garten mit viel Liebe zum Detail umgeben, der durch einen Swimmingpool aufgewertet wird, der einen Hauch von Exklusivität verleiht und eine Oase der Entspannung bietet. Eine überdachte Loggia mit Blick auf das Meer ermöglicht gesellige Momente unter freiem Himmel, inmitten spektakulärer Sonnenuntergänge und der Düfte der mediterranen Macchia. Nicht weit entfernt liegt einer der schönsten Strände der Gegend, mit feinem Sand und kristallklarem Meer, verschönert durch den Pinienwald und den Charme des alten Pontittu Ruju...

 **202 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 695.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KLASSE A



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



NEUE
KONSTRUKTION



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari