



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Espléndida villa de nueva construcción con vistas al mar

€ 695.000

PRECIO

202 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Espléndida villa de nueva construcción con vistas al mar

En un entorno de rara belleza, se alza una villa independiente de nueva construcción que combina elegancia contemporánea y autenticidad mediterránea. La propiedad destaca por su posición panorámica, que ofrece unas impresionantes vistas al mar, y por su armoniosa inclusión en un exclusivo contexto residencial, caracterizado por prestigiosas villas inmersas en la naturaleza. La arquitectura moderna se funde con materiales típicos de la tradición local, como el mármol y la piedra natural, creando espacios refinados y atemporales. Los interiores, amplios y luminosos, están diseñados para garantizar el máximo confort y habitabilidad en todas las estaciones, mientras que los acabados de alta calidad y la clase energética A2 subrayan el enfoque en la calidad y la sostenibilidad. La villa está rodeada por un jardín privado cuidado al detalle, realzado por una piscina que añade un toque de exclusividad y ofrece un oasis de relajación. Una logia cubierta con vistas al mar permite momentos de convivencia al aire libre, entre espectaculares puestas de sol y los aromas de la maquia mediterránea. A

poca distancia se encuentra una de las playas más evocadoras de la zona, caracterizada por su arena fina y su mar cristalino, embellecida por el pinar y el encanto del antiguo Pontittu Ruju. Este rincón del paraíso, al alcance de la mano, hace que la propiedad sea ideal tanto como residencia principal como casa de vacaciones de prestigio. La combinación de contexto exclusivo, modernidad y naturaleza virgen hace de esta villa una de las propuestas inmobiliarias más fascinantes del mercado, diseñada para una clientela internacional que busca privacidad, lujo y autenticidad en Cerdeña. Distribución interna: Amplia logia cubierta en la entrada Luminoso salón con cocina abierta Pasillo Trastero Dormitorio principal con baño en suite Dos amplios dormitorios, uno de ellos con acceso a la pérgola cubierta Baño de servicio Hay diferentes soluciones disponibles, con precios que varían en función del tamaño y la ubicación. Equipamiento incluido: Preparación para bomba de calor/frío Vídeo portero 5.000 litros Instalación fotovoltaica 3 KWh Jardín...

 **202 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 695.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



CLASE A



ACABADOS  
DE LUJO



JARDÍN



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**