



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Esplêndida moradia de construção recente com vista para o mar

€ 695.000

PREÇO

202 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Esplêndida moradia de construção recente com vista para o mar

Num cenário de rara beleza, ergue-se uma moradia isolada de construção recente que combina elegância contemporânea e autenticidade mediterrânica. A propriedade destaca-se pela sua posição panorâmica, oferecendo uma vista deslumbrante sobre o mar, e pela sua inserção harmoniosa num contexto residencial exclusivo, caracterizado por moradias de prestígio imersas na natureza. A arquitetura moderna funde-se com materiais típicos da tradição local, como o mármore e a pedra natural, criando espaços requintados e intemporais. Os interiores, espaçosos e luminosos, foram concebidos para garantir o máximo conforto e habitabilidade em todas as estações do ano, enquanto os acabamentos de alta qualidade e a classe energética A2 sublinham a aposta na qualidade e na sustentabilidade. A moradia está rodeada por um jardim privado com atenção ao pormenor, realçado por uma piscina que acrescenta um toque de exclusividade e oferece um oásis de relaxamento. Uma loggia coberta com vista para o mar permite momentos de convívio ao ar livre, entre pores-do-sol espectaculares e os aromas do maquis mediterrânico. A

curta distância encontra-se uma das praias mais evocativas da região, caracterizada por areia fina e mar cristalino, embelezada pelo pinhal e pelo encanto da antiga Pontittu Ruju. Este recanto do paraíso, de fácil acesso, torna a propriedade ideal tanto para residência principal como para casa de férias de prestígio. A combinação de contexto exclusivo, modernidade e natureza intocada faz desta moradia uma das propostas imobiliárias mais fascinantes do mercado, concebida para uma clientela internacional que procura privacidade, luxo e autenticidade na Sardenha. Distribuição interna: Grande loggia coberta na entrada Sala de estar luminosa com cozinha aberta Corredor Arrecadação Quarto principal com casa de banho privativa Dois quartos espaçosos, um com acesso à pérgula coberta Casa de banho de serviço Estão disponíveis diferentes soluções, com preços que variam de acordo com o tamanho e a localização. Equipamento incluído: Preparação da bomba de calor/frio Vídeo porteiro 5.000 litros Sistema fotovoltaico 3 KWh Jardim com relvado verde...

 **202 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 695.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



CLASSE A



ACABAMENTOS  
DE LUXO



JARDIM



NOVA  
CONSTRUÇÃO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari