



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

San Teodoro - Villa panorámica con gran terreno y proyecto aprobado

€ 700.000

PRECIO

200 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

San Teodoro - Villa panorámica con gran terreno y proyecto aprobado

En un contexto reservado e inmerso en la naturaleza, a sólo 10 minutos en coche del centro de San Teodoro, ofrecemos en venta una villa independiente de reciente construcción. La propiedad está rodeada de unos 10.000 metros cuadrados de terreno privado y es ideal para quienes buscan amplios espacios y el máximo confort de vida. Grandes ventanales y espacios luminosos. La villa se encuentra en una sola planta y dispone de una zona de comedor extremadamente luminosa, caracterizada por grandes ventanales con vistas a la vegetación circundante. Las superficies transparentes realzan la vista de la vegetación y permiten que la luz natural se filtre a cualquier hora del día, haciendo que las estancias sean espaciosas, acogedoras y relajantes. El suelo de gres efecto madera realza el estilo mediterráneo de la casa, combinando practicidad y valor estético. El tono natural del revestimiento armoniza con el mobiliario y los colores de la naturaleza exterior, reforzando el diálogo

visual con el paisaje. La zona de estar se completa con una cocina y un salón independientes, perfectos para los momentos de convivencia. Zona de noche funcional y versátil. La zona de noche incluye dos dormitorios dobles, un dormitorio individual de generosas dimensiones -fácilmente convertible en un tercer dormitorio doble- y un dormitorio individual adicional. Esta distribución hace que la propiedad sea adecuada tanto como residencia principal como solución para acoger a familiares y amigos. Un proyecto con un exclusivo potencial turístico. La villa forma parte de un proyecto de construcción ya aprobado, que prevé la construcción de una segunda unidad residencial de aproximadamente 300 metros cuadrados, así como una piscina y un cenador que se compartirán entre las dos viviendas. Gracias a las numerosas habitaciones y al amplio terreno circundante, la propiedad ofrece un gran potencial para ser transformada en un alojamiento capaz de albergar a varios huéspedes....

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 700.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



CLASE A



JARDÍN



PLAZA DE
APARCAMIENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari