



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

San Teodoro - Moradia panorâmica com grande terreno e projeto aprovado

€ 700.000

PREÇO

200 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

San Teodoro - Moradia panorâmica com grande terreno e projeto aprovado

Num contexto reservado e imerso na natureza, a apenas 10 minutos de carro do centro de San Teodoro, colocamos à venda uma moradia isolada recentemente construída. A propriedade está rodeada por cerca de 10.000 metros quadrados de terreno privado e é ideal para quem procura espaços amplos e o máximo conforto de vida. Janelas amplas e espaços luminosos. A moradia está num só nível e tem uma área de jantar extremamente luminosa, caracterizada por grandes janelas com vista para a vegetação circundante. As superfícies transparentes realçam a vista para a vegetação e permitem a entrada de luz natural em qualquer altura do dia, tornando os espaços arejados, acolhedores e relaxantes. O pavimento em grés porcelânico com efeito madeira realça o estilo mediterrânico da casa, combinando praticidade e valor estético. A tonalidade natural do revestimento harmoniza-se com o mobiliário e as cores da natureza no exterior, reforçando

o diálogo visual com a paisagem. A área de estar é completada por uma cozinha e uma sala de estar separadas, perfeitas para momentos de convívio. Área de dormir funcional e versátil. A área de dormir inclui dois quartos duplos, um quarto individual de dimensões generosas - facilmente convertível num terceiro quarto duplo - e um quarto individual adicional. Esta distribuição torna a propriedade adequada tanto como residência principal como solução para receber familiares e amigos. Um projeto com potencial turístico exclusivo. A moradia faz parte de um projeto de construção já aprovado, que prevê a construção de uma segunda unidade residencial com cerca de 300 metros quadrados, bem como uma piscina e um gazebo a partilhar entre as duas habitações. Graças aos numerosos quartos e ao amplo terreno circundante, a propriedade oferece um forte potencial para ser transformada num alojamento capaz de acolher vários hóspedes....

 **200 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 700.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CLASSE A



JARDIM



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari