



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi
Lauro

AGENTUR — LASTRA A SIGNA

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA — TOSCANA

Bauernhauskomplex
mit reichlich Platz und
der Möglichkeit zur
individuellen Gestaltung.

€ 1.350.000

PREIS

1250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Bauernhauskomplex mit reichlich Platz und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

In der Nähe des Dorfes San Pancrazio, in einer dominanten und sonnigen Lage, auf der Spitze eines Hügels, von dem aus man eine typische toskanische und florentinische Chianti-Landschaft bewundern kann. Zum Verkauf steht ein befestigtes Bauernhaus aus dem 15. Jahrhundert mit einer Gesamtfläche von ca. 1.250 qm, bestehend aus einem Haupthaus und zwei freistehenden Scheunen. Das Anwesen ist von einem ca. 3 Hektar großen Olivenhain und Wald umgeben, mit der Möglichkeit, einen Weinberg von ca. 1 Hektar anzulegen. Der Bauernhofkomplex liegt in einem Naturschutzgebiet und bietet daher ein Höchstmaß an Entspannung und Privatsphäre. Von der Anlage aus erreicht man in nur dreißig Minuten das historische Zentrum von Florenz oder Siena und ist über die Autobahnen FI-PI-LI oder FI-SI leicht erreichbar. Der Gebäudekomplex wurde durch die Restaurierung von Dächern,

Böden und Fundamenten in einen fertigen Rohzustand versetzt, wobei größtenteils vorhandene Materialien verwendet wurden, die entsprechend gereinigt wurden, wie z. B. die Pfosten und Architrave der Fenster und der Innentreppe. Alle Klempner- und Ausbauarbeiten müssen noch durchgeführt werden. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen für eine Unterteilung in bis zu 8 Einheiten mit der Möglichkeit, herrliche unabhängige Wohnungen zwischen 60 und 170 m² zu schaffen. Es kann jedoch auch als Einfamilienhaus erworben werden, wobei das gesamte Innere perfekt miteinander verbunden ist, oder in ein Luxusrelais umgewandelt werden. In einem genehmigten Projektstatus, mit den notwendigen Konzessionen und mit vollständig bezahlten Gebühren, gibt es den Bau eines Swimmingpools inmitten eines Olivenhains mit herrlichem Panoramablick.

 **1250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

 **€ 1.350.000**
PREIS

MERKMALE



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



MEHRERE
EINGÄNGE



TRENNBAR



PANORAMABLICK



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filippini Lauro

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3288937436



EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it



ADRESSE
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE