



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi Lauro

AGENCIA — LASTRA A SIGNA

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA — TOSCANA

Conjunto colonial
con amplios espacios
y posibilidad
de personalización.

€ 1.350.000

PRECIO

1250 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Conjunto colonial con amplios espacios y posibilidad de personalización.

En las cercanías del pueblo de San Pancrazio, en una posición dominante y soleada, en la cima de una loma desde la que se puede admirar un paisaje típico del Chianti toscano y florentino. Para la venta es una granja fortificada que data del siglo 15, con una superficie total de aprox. 1.250 metros cuadrados, que consta de una casa principal y dos graneros independientes. Alrededor de la propiedad hay un terreno de aproximadamente 3 hectáreas de olivar y bosque, con la posibilidad de plantar un viñedo de aproximadamente 1 hectárea. El complejo agrícola se encuentra en una reserva natural y, por lo tanto, ofrece la máxima relajación y privacidad. Desde el complejo se tarda sólo treinta minutos en llegar al centro histórico de Florencia o Siena, y es fácilmente accesible por la autopista FI-PI-LI o FI-SI. El complejo inmobiliario ha sido restaurado

hasta su estado inacabado con la restauración de los tejados, los suelos y los contrafuertes, utilizando en gran parte materiales existentes que se han limpiado convenientemente, como las jambas y los arquivados de las ventanas y las escaleras interiores. Quedan por hacer todos los trabajos de fontanería y acabados. La propiedad cuenta con todos los permisos necesarios para ser subdividida hasta un máximo de 8 unidades con la posibilidad de crear espléndidos pisos independientes de entre 60 y 170 m2. No obstante, puede adquirirse como vivienda unifamiliar, todo el interior perfectamente comunicado, o convertirse en un relais de lujo. En estado de proyecto aprobado, con las concesiones necesarias y con las cargas totalmente pagadas, existe la construcción de una piscina situada en medio de un olivar con espléndidas vistas panorámicas.

 **1250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **10**
BAÑOS

 **€ 1.350.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



IC
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filippini Lauro

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3288937436

 EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it

 DIRECCIÓN
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE