



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi  
Lauro

AGENCE — LASTRA A SIGNA

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA — TOSCANA

Complexe colonial  
avec beaucoup d'  
espace et la possibilité  
de personnalisation.

€ 1.350.000

PRIX

1250 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Complexe colonial avec beaucoup d'espace et la possibilité de personnalisation.


Dans les environs du village de San Pancrazio, en position dominante et ensoleillée, au sommet d'une colline d'où l'on peut admirer un paysage typique du Chianti toscain et florentin. Il s'agit d'une ferme fortifiée datant du XVI<sup>e</sup> siècle, d'une superficie totale d'environ 1 250 m<sup>2</sup>, composée d'une maison principale et de deux granges indépendantes. Autour de la propriété se trouve un terrain d'environ 3 hectares d'oliviers et de bois, avec la possibilité de planter un vignoble d'environ 1 hectare. Le complexe de fermes est situé dans une réserve naturelle et offre donc un maximum de détente et d'intimité. Depuis le complexe, il ne faut que trente minutes pour rejoindre le centre historique de Florence ou de Sienne, et il est facilement accessible par l'autoroute FI-PI-LI ou FI-SI. L'ensemble immobilier a été restauré à l'état brut avec la restauration

des toits, des sols et des contre-fondations, en utilisant en grande partie des matériaux existants qui ont été convenablement nettoyés, tels que les montants et les architraves des fenêtres et des escaliers intérieurs. Tous les travaux de plomberie et de finition restent à faire. La propriété dispose de tous les permis nécessaires pour être subdivisée jusqu'à un maximum de 8 unités avec la possibilité de créer de splendides appartements indépendants entre 60 et 170 m<sup>2</sup>. Elle peut cependant être achetée en tant que propriété unifamiliale, l'ensemble de l'intérieur étant parfaitement relié, ou transformée en relais de luxe. Dans un état de projet approuvé, avec les concessions nécessaires et les charges entièrement payées, il y a la construction d'une piscine située au milieu d'une oliveraie avec de splendides vues panoramiques.

 **1250 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **10**  
SDB

 **€ 1.350.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



IC  
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA  
di Filippini Lauro

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3288937436**

 EMAIL  
**info@immobiliarechiantigiana.it**

 ADRESSE  
**VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE**