



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi Lauro

AGÊNCIA — LASTRA A SIGNA

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA — TOSCANA

Conjunto colonial
com espaços amplos
e possibilidade
de personalização.

€ 1.350.000

PREÇO

1250 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Conjunto colonial com espaços amplos e possibilidade de personalização.

Nas imediações da aldeia de San Pancrazio, numa posição dominante e soalheira, no topo de uma colina de onde se pode admirar uma paisagem típica toscana e florentina do Chianti. Vende-se uma quinta fortificada que remonta ao século XV, com uma área total de cerca de 1 250 m², composta por uma casa principal e dois celeiros separados. Em redor da propriedade existe um terreno de aproximadamente 3 hectares de olival e floresta, com a possibilidade de plantar uma vinha de aproximadamente 1 hectare. O complexo da quinta está localizado numa reserva de vida selvagem e, por isso, oferece o máximo de relaxamento e privacidade. A partir do complexo, são necessários apenas 30 minutos para chegar ao centro histórico de Florença ou Siena, e é facilmente acessível através da autoestrada FI-PI-LI ou FI-SI. O complexo de propriedade foi restaurado para

o estado inacabado acabado com a restauração dos telhados, pisos e contra-fundações, em grande parte usando materiais existentes que foram devidamente limpos, tais como os batentes e arquiveladas para as janelas e escadas internas. Estão ainda por fazer todos os trabalhos de canalização e de acabamentos. A propriedade tem todas as licenças necessárias para ser subdividida até um máximo de 8 unidades, com a possibilidade de criar esplêndidos apartamentos independentes entre 60 e 170 m². No entanto, pode ser adquirida como uma propriedade unifamiliar, uma vez que todo o interior está perfeitamente ligado, ou convertida num relais de luxo. No estado de um projeto aprovado, com as concessões necessárias e com os encargos totalmente pagos, existe a construção de uma piscina situada no meio de um olival com esplêndidas vistas panorâmicas.

	1250 m² ÁREA
	5 QUARTOS
	10 CASAS DE BANHO
	€ 1.350.000 PREÇO

CARACTERÍSTICAS



IC
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filipponi Lauro

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3288937436

 EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it

 ENDEREÇO
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE