



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi  
Lauro

AGENTUR — LASTRA A SIGNA

CARMIGNANO — TOSCANA

Bauernhaus mit Land in  
drei Einheiten aufgeteilt

€ 950.000

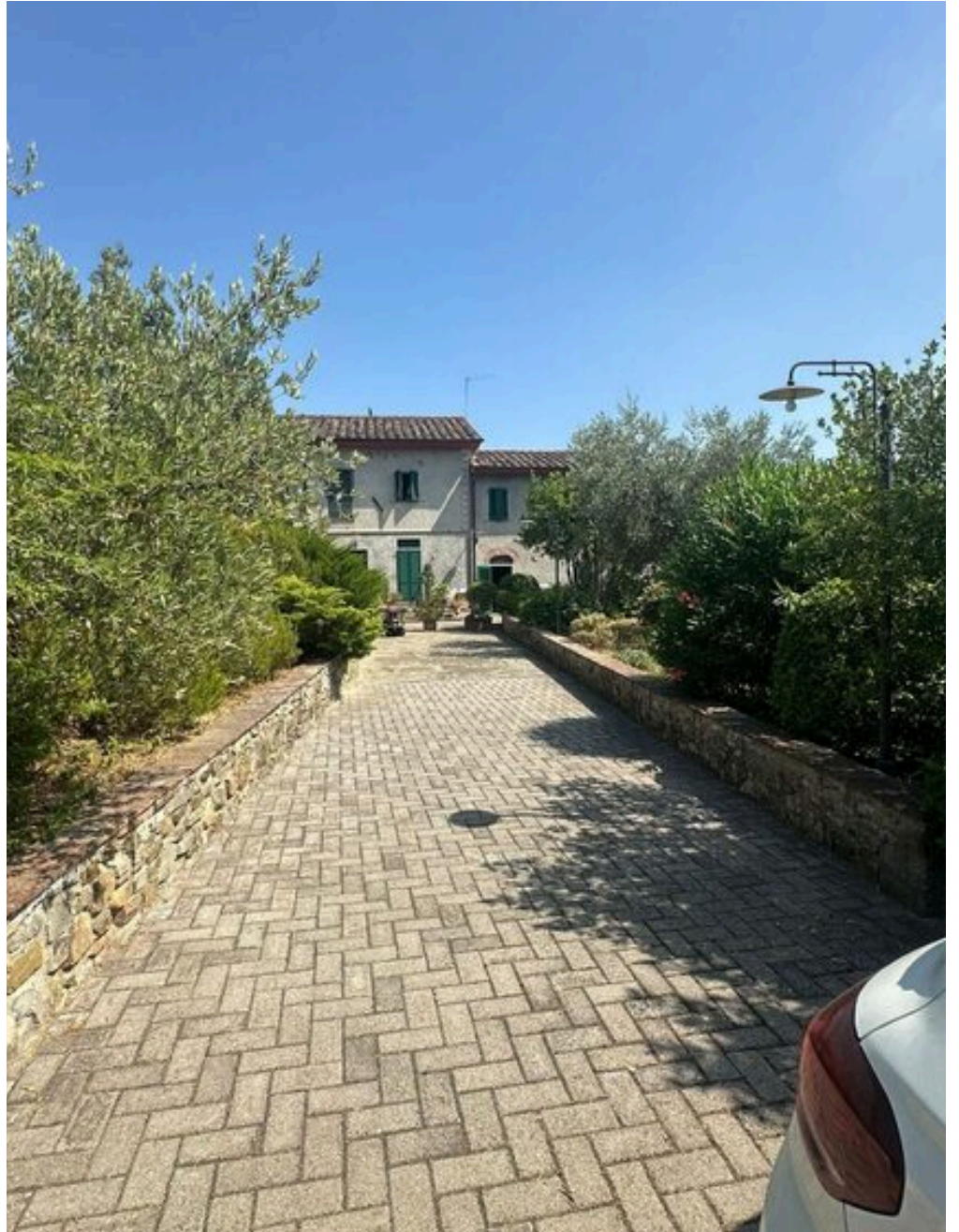
PREIS

380 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Bauernhaus mit Land in drei Einheiten aufgeteilt

In der Nähe von Carmignano auf den Hügeln an der Grenze zu Florenz und Prato, in einer panoramischen und ruhigen Lage, zum Verkauf Bauernhaus frei auf drei Seiten mit umliegenden Land von ca. 24.000 qm. verwendet als Olivenhain. Das Anwesen ist derzeit in drei Einheiten aufgeteilt, jede mit eigenem Eingang, plus ein Lagerraum. Sie sind wie folgt aufgeteilt: -Wohnung 1 im Erdgeschoss große Eingangshalle, Wohnzimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Holzofen mit Ausgang zum großen Panoramahof, im ersten Stock zwei Schlafzimmer, großes Bad, im Untergeschoss drei

Zimmer mit Prädisposition für Bad und Ausgang zum Hof, -Wohnung 2 Wohnzimmer, Küche, Diele, zwei Bäder, zwei Schlafzimmer mit Ausgang zum Hof, -Wohnung 3 Küche, Wohnzimmer, Diele, zwei Schlafzimmer, Bad. Das Anwesen umfasst auch ein großes Lager neben Wohnung 3, ausreichend Parkplätze, gepflasterten Hof rund um das Anwesen, großer Garten, landwirtschaftliche Flächen als Olivenhain mit einem Brunnen verwendet. Angesichts der Panoramalage und in der Nähe von Hauptstraßen und Städten, ist das Anwesen für B&B und touristische Vermietung geeignet.

 **380 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 950.000**  
PREIS

## MERKMALE



IC  
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA  
di Filippini Lauro

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3288937436**

 EMAIL  
**info@immobiliarechiantigiana.it**

 ADRESSE  
**VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE**