



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

# Penthouse panorâmica com acabamentos requintados e vista para o mar

€ 1.250.000

PREÇO

170 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

4

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Penthouse panorâmica com acabamentos requintados e vista para o mar

Numa das localizações mais exclusivas da Costa Smeralda™, em Liscia di Vacca, oferecemos uma elegante penthouse com vistas únicas sobre o arquipélago de La Maddalena e Porto Cervo. A propriedade está localizada no primeiro e último andar de um prestigiado complexo residencial, adjacente à famosa residência extra-luxo La Tiara. O acesso, através de uma escada de condomínio e de uma porta blindada, conduz a espaços requintados e luminosos, concebidos para garantir conforto e privacidade. A zona de estar, com uma grande sala de estar e uma cozinha aberta, abre-se para grandes janelas que dão para uma varanda coberta com uma zona de estar exterior, uma cozinha equipada e um barbecue: um cenário ideal para momentos de relaxamento e convívio. Um solário panorâmico com duche e zona de banhos de sol completa a dimensão exterior, oferecendo vistas espectaculares a qualquer hora do dia. A área de dormir é composta por três quartos: uma suite principal com casa de banho privativa, um segundo quarto duplo e um terceiro quarto versátil, bem como uma segunda casa de banho. A residência combina perfeitamente

privacidade, elegância e uma localização estratégica: apenas a 3 minutos da praia de Liscia di Vacca, a 2 minutos da Marina de Porto Cervo e a 5 minutos do centro. Uma cobertura que representa uma oportunidade rara no coração da Costa Smeralda™. Em resumo: Varanda coberta com vista para o mar Sala de estar luminosa com cozinha aberta e vista para o mar Casa de banho Mastercon em suite Quarto duplo Quarto duplo Casa de banho Solário com vista para o mar Instalações: Totalmente mobilado Bombas de calor / frio Arrecadação confortável Jardim partilhado Chuveiro exterior Sistema de alarme Câmaras Sistema de áudio e TV Um lugar de estacionamento descoberto Porquê comprá-lo? #1 Contexto exclusivo com todos os serviços à porta #2 Vista deslumbrante para o mar #3 Amplos espaços internos e externos #4 5 minutos do famoso Porto Cervo #5 25 minutos de carro do porto e do aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas encantadoras e natureza numa...

 **170 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS

 POSIÇÃO EXCLUSIVA

 LUGAR DE ESTACIONAMENTO

 SOLÁRIO

 VISTA PARA O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**