



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Elegância mediterrânea,  
moradia de luxo com  
piscina infinita e vista  
exclusiva para o mar

€ 4.000.000

PREÇO

286 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Elegância mediterrânea, moradia de luxo com piscina infinita e vista exclusiva para o mar

Uma villa de luxo em San Teodoro, Costa Caddu, Sardenha, projetada pelo arquiteto Jean-Claude Lesuisse e imersa em um parque privado de 4.200 metros quadrados com oliveiras centenárias e rochas de granito típicas de Gallura. Uma residência de prestígio com uma piscina infinita virada para o mar, solário com jacuzzi e terraços panorâmicos, perfeita para quem procura propriedades de luxo na Costa Smeralda™. A partir da villa há uma vista deslumbrante da praia de Isuledda e da ilha de Tavolara, uma das paisagens marítimas mais evocativas da Sardenha. Os interiores elegantes e luminosos oferecem quatro quartos com casas de banho privativas, uma cozinha personalizada e espaçosas áreas de estar, ideais para acomodar até oito pessoas com o máximo conforto e privacidade. Em dois pisos, é composta da seguinte forma: Grande varanda panorâmica coberta e equipada Sala de estar espaçosa e luminosa com vista para o mar Duas cozinhas, uma interior e outra exterior separadas com zona de churrasco e zona de refeições exterior Quatro quartos com casa de banho privativa

e acesso exterior ao jardim ou terraços Facilidades: Ar condicionado Lavandaria Cozinha exterior Piscina exterior infinita Jacuzzi exterior Parque privado com cerca de 4200 m2 Estacionamento privado coberto Porquê comprar? #1 Localização única #2 Vista deslumbrante para o mar #3 Grande parque privado #4 A poucos passos da praia de Isuledda #5 Fácil acesso ao porto e ao aeroporto Olbia Costa Smeralda™ A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção. A nossa equipa de especialistas imobiliários oferece um serviço personalizado e impecável, graças ao seu profundo conhecimento do território da Sardenha e ao seu profissionalismo comprovado. Como membro exclusivo para a Sardenha de importantes redes mundiais, como a Luxury Portfolio International, a Leading Real Estate e a Italian Network Realty, garantimos uma experiência de mediação de alto nível e a máxima satisfação para cada cliente.

 **286 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 4.000.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**