



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MIAMI-DADE — FLORIDA

Neubau Wasserfront Meisterwerk mit privatem Dock im Herzen von Miami

\$ 22.899.000

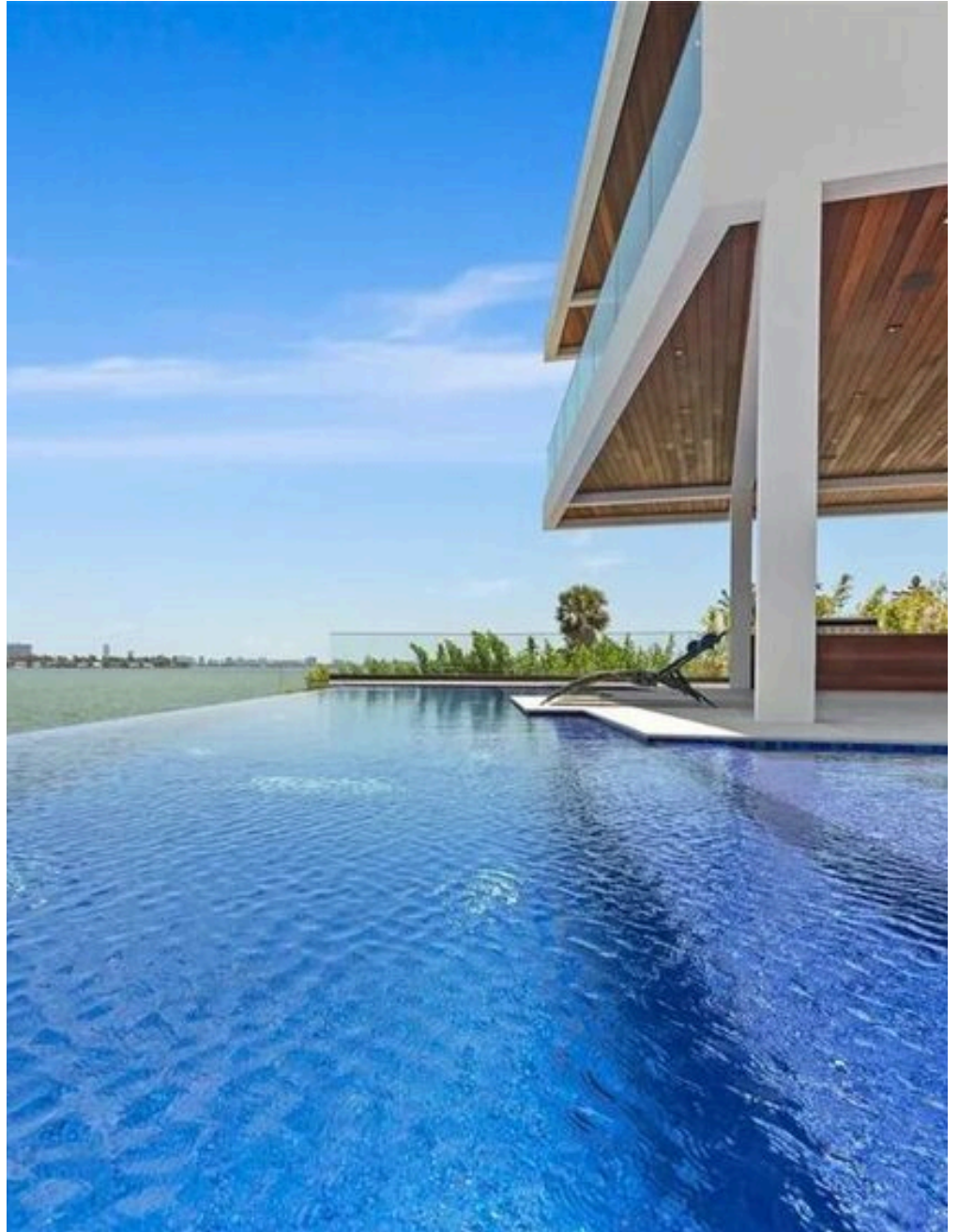
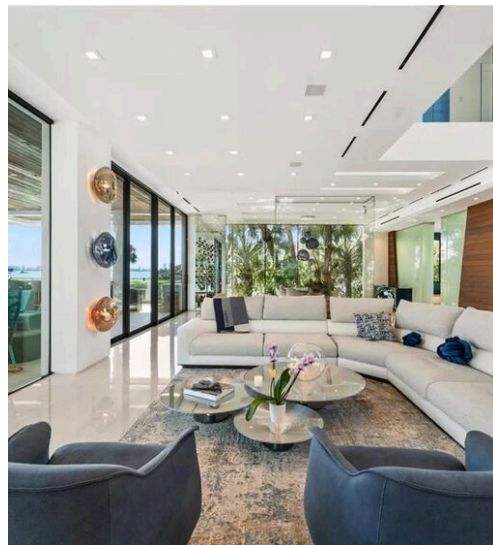
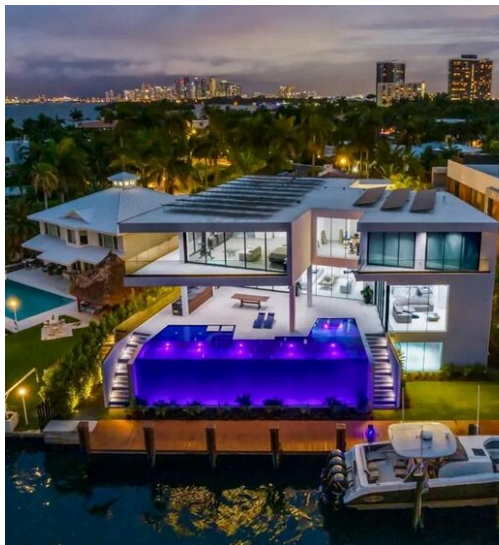
PREIS

690 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Neubau Wasserfront Meisterwerk mit privatem Dock im Herzen von Miami

Eine außergewöhnliche zeitgenössische Residenz mit direktem Blick auf die Bucht und den Kanal mit über 30 Metern Wassertiefe, entworfen für diejenigen, die absoluten Luxus, fortschrittliche Technologie und eine unvergleichliche Lage wünschen. Dieser Neubau bietet eine Gesamtfläche von 11.924 Quadratmetern mit großzügigen, dramatischen und makellos fertiggestellten Räumen. Das Anwesen verfügt über ultra-luxuriöse Oberflächen und minimale Nutzung, die ein fortschrittliches, nachhaltiges Energiesystem mit einem 35-kW-Solargenerator, sechs Tesla Powerwalls und Travertin-Außenverkleidungen als Synonym für zeitlose Eleganz integriert. Eine maßgeschneiderte Beleuchtung und ein Soundsystem werten jeden Raum auf, während ein einzigartiger gläserner Panoramalift alle drei Ebenen der Residenz stilvoll miteinander verbindet. Die Innenräume bieten großzügige Zimmer, übergroße begehbare Kleiderschränke, eine Kunstgalerie, ein Büro/eine Bibliothek, ein Spielzimmer, einen Weinkeller und eine spektakuläre Garage für 12 Autos, die

als Ausstellungsraum für Sammler konzipiert wurde. Jeder Raum bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht, die Lichter der Stadt und die tropischen Gärten, wodurch ein ständiger Dialog zwischen drinnen und draußen entsteht. Der Außenbereich ist ein wahres privates Resort mit einer großen überdachten Terrasse, einer Sommerküche und einem 15-Meter-Infinity-Pool, der ideal ist, um Gäste zu unterhalten oder sich in absoluter Privatsphäre zu entspannen. Das Anwesen wird durch einen voll ausgestatteten privaten Steg mit Bootslift vervollständigt, der perfekt für Yachten und Wasserspielzeug ist. Auf einer exklusiven Insel mit rund um die Uhr kontrolliertem, doppeltem Zugang gelegen, garantiert es absolute Sicherheit und Privatsphäre, während es nur wenige Minuten vom Design District, den Stränden, der Innenstadt von Miami und Bal Harbour entfernt ist. Finanzierung verfügbar. Eine ikonische Residenz für diejenigen, die ein exzellentes Leben am Wasser, modernste Technologie und eine einzigartige zentrale Lage suchen.

 **690 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **\$ 22.899.000**

MERKMALE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



SCHWIMMBADEK
EXKLUSIVE
POSITION



BOOTSPARKEN
BLICK
AUF'S MEER



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari