



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MIAMI-DADE — FLORIDA

Nouveau chef-d'œuvre
de construction au
bord de l'eau avec quai
privé au cœur de Miami

\$ 22.899.000

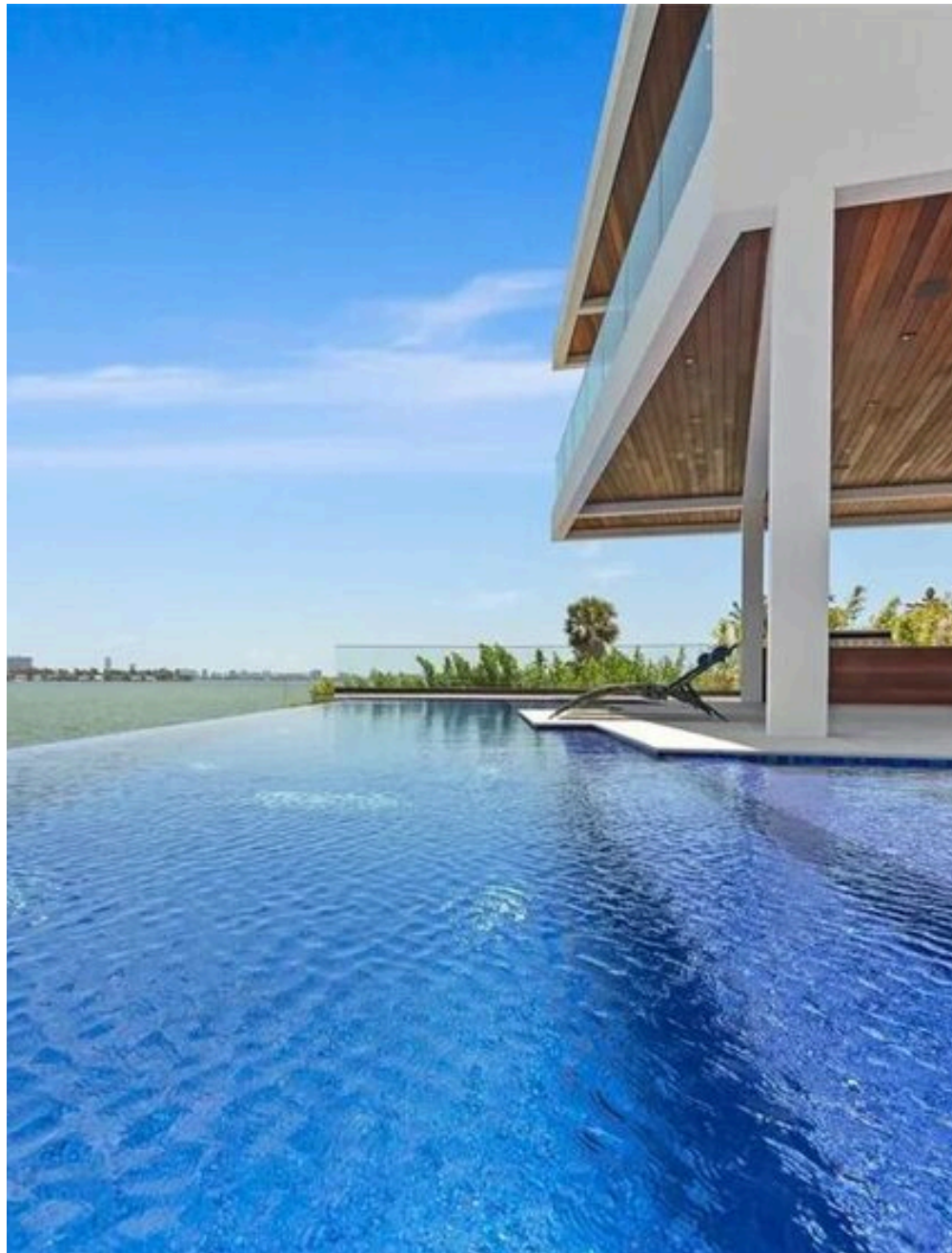
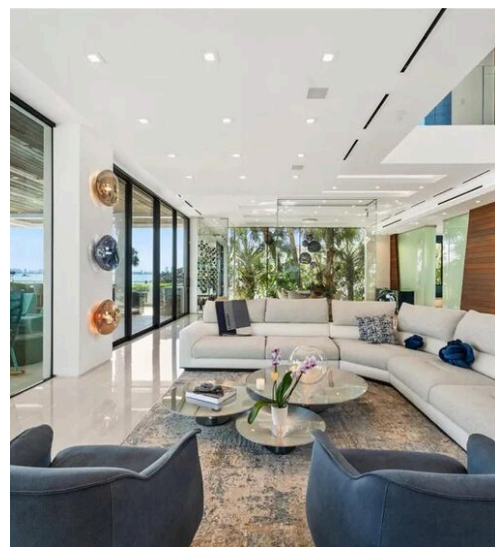
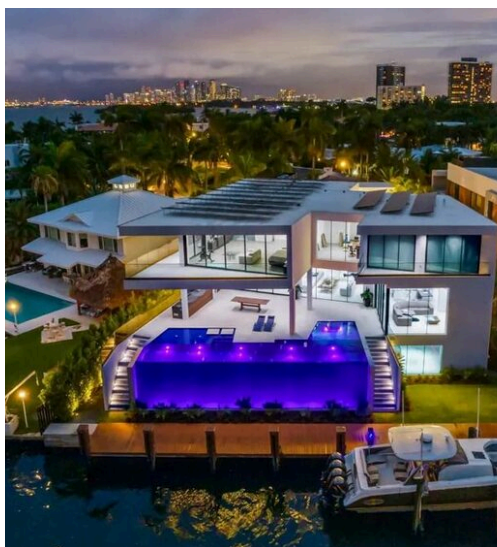
PRIX

690 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Nouveau chef-d'œuvre de construction au bord de l'eau avec quai privé au cœur de Miami

Une extraordinaire résidence contemporaine, donnant directement sur la baie et le canal avec plus de 30 mètres d'eau profonde, conçue pour ceux qui désirent un luxe absolu, une technologie de pointe et un emplacement inégalé. Cette nouvelle construction offre une surface totale de 11 924 pieds carrés, avec des espaces généreux, spectaculaires et impeccablement finis. La propriété présente des finitions ultra-luxueuses et une utilisation minimale, intégrant un système d'énergie durable avancé avec un générateur solaire de 35 kW, six Powerwalls Tesla et un revêtement extérieur en travertin synonyme d'élégance intemporelle. Un système d'éclairage et de sonorisation entièrement personnalisé met en valeur chaque pièce, tandis qu'un ascenseur panoramique unique en verre relie élégamment les trois niveaux de la résidence. Les intérieurs offrent des pièces aux dimensions généreuses, des penderies surdimensionnées, une galerie d'art, un bureau/bibliothèque, une salle de jeux, une cave à vin et un spectaculaire

garage de 12 voitures conçu comme un espace d'exposition pour les collectionneurs. Chaque pièce jouit d'une vue à couper le souffle sur la baie, les lumières de la ville et les jardins tropicaux, créant un dialogue constant entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace extérieur est un véritable lieu de villégiature privé, avec un grand patio couvert, une cuisine d'été et une piscine à débordement de 15 mètres, idéale pour recevoir ou se détendre en toute intimité. La propriété est complétée par un quai privé entièrement équipé avec ascenseur à bateaux, parfait pour les yachts et les jouets nautiques. Située sur une île exclusive avec un double accès contrôlé 24/7, elle garantit une sécurité et une intimité absolues tout en étant à quelques minutes du Design District, des plages, du centre-ville de Miami et de Bal Harbour. Financement disponible. Une résidence emblématique pour ceux qui recherchent l'excellence de la vie au bord de l'eau, une technologie de pointe et un emplacement central unique.

 **690 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **\$ 22.899.000**

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



PARKING À
BATEAUX



VUE SUR
LA MER



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari