



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGÊNCIA — BARI

MIAMI-DADE — FLORIDA

Obra-prima à beira-mar de nova construção com doca privada no coração de Miami

\$ 22.899.000

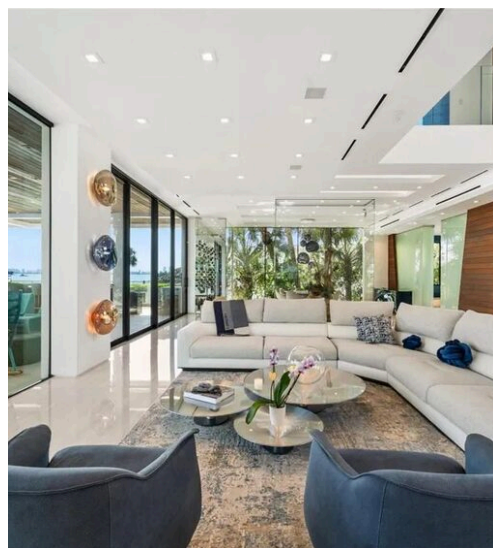
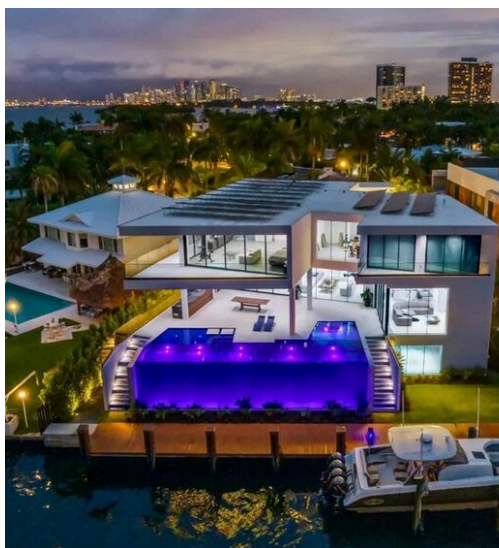
PREÇO

690 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Obra-prima à beira-mar de nova construção com doca privada no coração de Miami

Uma extraordinária residência contemporânea, com vista direta sobre a baía e o canal com mais de 30 metros de profundidade, concebida para aqueles que desejam luxo absoluto, tecnologia avançada e uma localização sem paralelo. Esta nova construção oferece uma área total de 11.924 pés quadrados, com espaços generosos, dramáticos e impecavelmente acabados. A propriedade possui acabamentos ultra-luxuosos e utilização mínima, integrando um sistema avançado de energia sustentável com um gerador solar de 35 kW, seis Tesla Powerwalls e revestimento exterior em travertino, sinónimo de elegância intemporal. A iluminação e o sistema de som totalmente personalizados realçam cada divisão, enquanto um elevador panorâmico em vidro único liga elegantemente os três níveis da residência. Os interiores oferecem quartos de dimensões generosas, roupeiros de grandes dimensões, uma galeria de arte, escritório/biblioteca, sala de jogos, adega e uma espetacular garagem

para 12 carros concebida como um espaço de exposição para colecionadores. Todas as divisões desfrutam de vistas deslumbrantes sobre a baía, as luzes da cidade e os jardins tropicais, criando um diálogo constante entre o interior e o exterior. A área exterior é uma verdadeira estância privada, com um grande pátio coberto, cozinha de verão e uma piscina infinita de 15 metros, ideal para entreter ou relaxar em total privacidade. A propriedade é completada por uma doca privada totalmente equipada com elevador para barcos, perfeita para iates e brinquedos aquáticos. Localizada numa ilha exclusiva com acesso duplo controlado 24 horas por dia, 7 dias por semana, garante segurança e privacidade absolutas, estando a poucos minutos do Design District, das praias, da baixa de Miami e de Bal Harbour. Financiamento disponível. Uma residência icónica para quem procura uma vida à beira-mar de excelência, tecnologia de ponta e uma localização central única.

 **690 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **\$ 22.899.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ACABAMENTO
DE LUXO



PISCINA



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



ESTACIONAMENTO
PARA
BARCOS



TELA PARA
O MAR



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ENDEREÇO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari