

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

DUBAI — DUBAI

Ihr schlüsselfertiger
Luxus-Rückzugsort mit
Panoramaschwimmbad
und exklusivem
Fitnesscenter, zwischen
Himmel und städtischer
Ruhe.

€ 501.000

PREIS

80 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER





BESCHREIBUNG

Ihr schlüsselfertiger Luxus-Rückzugsort mit Panoramawschwimmbad und exklusivem Fitnesscenter, zwischen Himmel und städtischer Ruhe.

Prestige-Wohnung in einer der strategischsten Gegenden von Dubai, einschließlich Möblierung und Grunderwerbssteuer (4%) Wir bieten eine elegante Wohnung von ca. 80 qm zum Verkauf an, die sich im 14. Stock eines 25-stöckigen Gebäudes im prestigeträchtigen Luma Park Views, im Herzen des Jumeirah Village Circle (JVC) in Dubai befindet. Die Wohnung ist voll möbliert und kann sofort bewohnt oder zu Einkommenszwecken genutzt werden. Wohnungsmerkmale Eingangshalle 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad 1 Gästebad Offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnküche Große Terrasse mit Blick auf den grünen Park und die Skyline von Dubai Fein eingerichtet mit modernen Oberflächen und feinen Details Große, bodentiefe Fenster für natürliches Licht und Panoramablick Luma Park Views Panoramadachterrasse mit Infinity-Pool Fitnessraum für Männer und Frauen mit modernsten Geräten Grüne Gärten und Entspannungsbereiche Kinderspielplatz 24/7 Concierge und Sicherheit Sicherer Parkplatz Niedrige Wohnungskosten: ca. €3.000,00/Jahr Technologie und Nachhaltigkeit Hochgeschwindigkeitsaufzüge

und spezieller Serviceaufzug Zugangskontrolle mit intelligenten Schlössern (digital, Fingerabdruck, Fernbedienung) Modernes Videoüberwachungssystem Wi-Fi in Gemeinschaftsbereichen Energiesparsysteme und Lüftung mit Energierückgewinnung Zertifiziertes grünes Gebäude (nachhaltige Entwicklung) Strategische Lage - Jumeirah Village Circle (JVC) Eines der vielversprechendsten und am besten angebundenen Wohngebiete in Dubai: 17 Minuten von der Dubai Hills Mall 25 Minuten von der Palm Jumeirah 29 Minuten von der Dubai Mall 30 Minuten vom Burj Khalifa 32 Minuten vom Dubai International Airport Nähe zur zukünftigen Infrastruktur, einschließlich des größten neuen Flughafens der Welt Einfacher Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen (Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd, Al Khail Rd), in der Nähe von Dubai Marina, Downtown Dubai und Business Bay. Die Gegend ist reich an: Supermärkten und Geschäften Restaurants und Cafés Gesundheitseinrichtungen Internationale Bildungseinrichtungen Große Grünflächen und Parks Perfekt für jeden...

 **80 m²**
FLÄCHE
 **3**
ZIMMER

MERKMALE



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma