



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“ZWISCHEN HIMMEL
UND GESCHICHTE“
- EINE CHARMANTE
ECKE IM HERZEN
VON PARMA.

€ 590.000

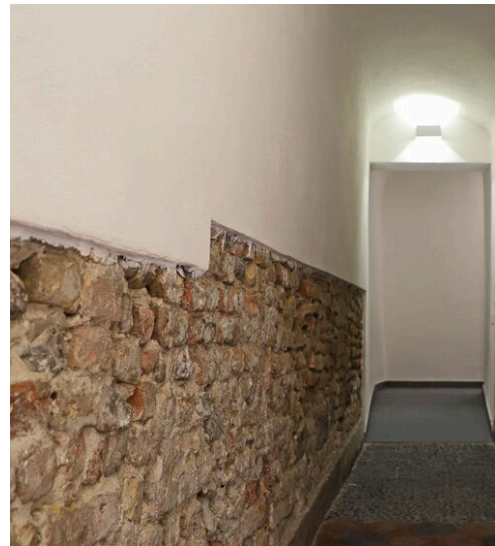
PREIS

161 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

“ZWISCHEN HIMMEL UND GESCHICHTE“ - EINE CHARMANTE ECKE IM HERZEN VON PARMA.

WIR BIETEN EINE REIHE EINES HAUSES MIT TERRASSE, Klasse F. Das Haus ist auf mehreren Ebenen, mit einem unabhängigen Eingang (10 qm) im Erdgeschoss. Eine offene Treppe führt fließend und leicht zu den verschiedenen Etagen des Hauses, jede mit ihrer eigenen funktionalen Identität und harmonisch mit den anderen verbunden. Im ersten Stock (69 qm) befindet sich der Wohnbereich, hell und einladend, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche, ein Service-Bad, eine bequeme Waschküche und ein Hauswirtschaftsraum. Die zweite Etage (56 m²) ist dem Schlafbereich gewidmet, mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Badezimmer auf der Etage. Auf der obersten Ebene ist das Dachgeschoss ein charmanter offener Raum von 26 m² mit Anschlüssen für eine Kochnische und ein Badezimmer. Ein vielseitiger Raum, der als Arbeitszimmer, Lese- und/oder Entspannungsraum genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf die kleine Terrasse (2,5 qm) unter freiem Himmel, direkt auf die Piazza Duomo:

ein wahres Schmuckstück, perfekt für das Frühstück im Morgengrauen, die Nachmittagslektüre oder intime Abende unter dem Sternenhimmel. PARMA, PIAZZA DUOMO. Im pulsierenden Herzen des historischen Zentrums von Parma, mit Blick auf den zeitlosen Zauber der Piazza Duomo, ist dieses charmante, renovierte Haus eine Rarität, die Authentizität, Komfort und Licht vereint. "Ein maßgeschneidertes Haus für alle, die auf der Suche nach Poesie, Nüchternheit und Eleganz sind, inmitten der eindrucksvollsten Straßen der Stadt, wo jede Ecke eine Geschichte erzählt und jedes Fenster einen Blick auf die Schönheit freigibt. Die Zimmer sind nüchtern, komfortabel und werden von reichlich natürlichem Licht erhellt, dank der günstigen Südlage und der großen Öffnungen, die das Gefühl von Wärme und Willkommenheit verstärken. Die Holzböden in den Zimmern vermitteln Intimität und Raffinesse, während im Wohnbereich die originalen Zementfliesen einen Hauch von Farbe und Erinnerung vermitteln, perfekt erhalten als kleine Hommage an die Vergangenheit....

 **161 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHESEKSLUSIVE
GEBÄUDE
POSITION



RENOVIERT



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
crstian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA