



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“ENTRE CIELO E
HISTORIA” - UN RINCÓN
CON ENCANTO EN EL
CORAZÓN DE PARMA.

€ 590.000

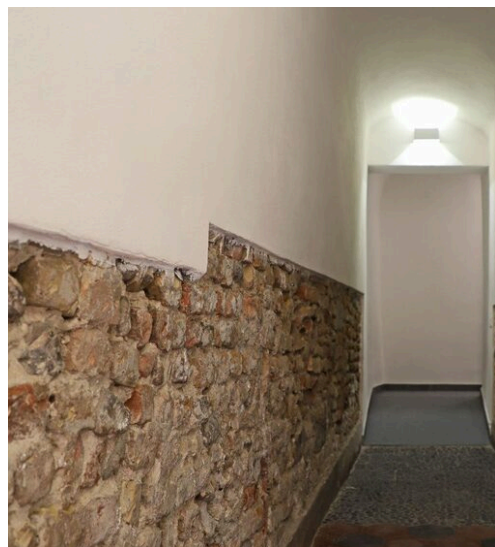
PRECIO

161 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

“ENTRE CIELO E HISTORIA” - UN RINCÓN CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE PARMA.

OFRECEMOS UNA CASA RIFINADA CON TERRAZA, clase F. La casa se distribuye en varios niveles, con una entrada independiente (10 m2) en la planta baja. Una escalera abierta acompaña de forma fluida y luminosa las distintas plantas de la casa, cada una con su propia identidad funcional y armoniosamente conectada con las demás. En la 1ª planta (69 m2) se encuentra la zona de estar, luminosa y acogedora, compuesta por un salón con comedor, una cocina independiente, un cuarto de baño de servicio, un cómodo lavadero y un cuarto de servicio. La 2ª planta (56 m2) está dedicada a la zona de noche, con un dormitorio doble, un dormitorio con dos camas y un cuarto de baño en la planta. En el nivel superior, el ático es un encantador espacio abierto de 26 m2 con conexiones preparadas para una zona de cocina y un cuarto de baño. Un espacio versátil para ser utilizado como zona de estudio, lectura y/o relax. Desde aquí se accede a la pequeña terraza (de 2,5 metros cuadrados) a cielo abierto, con vistas directas a la Piazza Duomo: una

auténtica joya, perfecta para desayunar al amanecer, leer por la tarde o pasar veladas íntimas bajo las estrellas. PARMA, PIAZZA DUOMO. En el corazón palpitante del centro histórico de Parma, con vistas al encanto intemporal de la Piazza Duomo, este encantador trozo de casa renovada es una rareza que combina autenticidad, confort y luz. “Un hogar hecho a medida para quienes buscan poesía, sobriedad y elegancia, situado en medio de las calles más evocadoras de la ciudad, donde cada rincón cuenta una historia y cada ventana enmarca destellos de belleza. Las habitaciones son sobrias, confortables y están iluminadas por abundante luz natural, gracias a la afortunada orientación sur y a la presencia de grandes aberturas que amplifican la sensación de calidez y acogida. Los suelos de madera de las habitaciones transmiten intimidad y refinamiento, mientras que en la zona de estar las baldosas de cemento originales aportan un toque de color y recuerdo, perfectamente conservadas como un pequeño homenaje al pasado...

 **161 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 590.000**

CARACTERÍSTICAS



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
0521533841



EMAIL
crístian@baroniimmobiliare.it



DIRECCIÓN
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA