



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“ENTRE CIEL ET HISTOIRE” - UN COIN CHARMANT AU CŒUR DE PARME.

€ 590.000

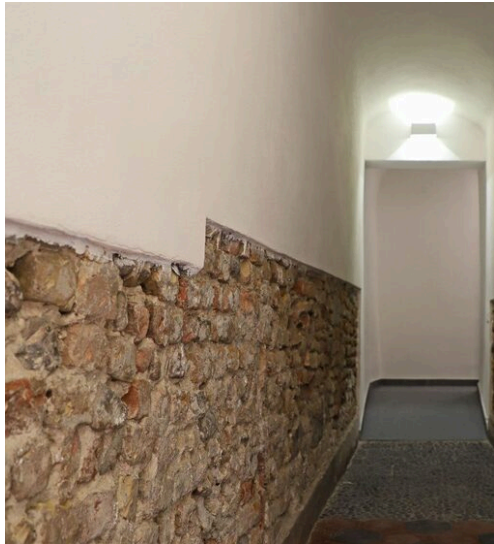
PRIX

161 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

“ENTRE CIEL ET HISTOIRE” - UN COIN CHARMANT AU CŒUR DE PARME.

NOUS OFFRONS UNE RIVE RIFINÉE D'UNE MAISON AVEC TERRASSE, classe F. La maison est sur plusieurs niveaux, avec une entrée indépendante (10 m²) au rez-de-chaussée. Un escalier ouvert accompagne de manière fluide et légère les différents étages de la maison, chacun avec sa propre identité fonctionnelle et harmonieusement relié aux autres. Au 1er étage (69 m²) se trouve la zone de vie, lumineuse et accueillante, composée d'un salon avec coin repas, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain de service, d'une buanderie pratique et d'une pièce de service. Le 2ème étage (56 m²) est dédié à la zone de couchage, avec une chambre double, une chambre à deux lits et une salle de bain à l'étage. Au dernier niveau, le grenier est un charmant espace ouvert de 26 m² avec des connexions préparées pour un coin cuisine et une salle de bain. C'est un espace polyvalent qui peut être utilisé comme bureau, espace de lecture et/ou de détente. De là, on accède à la petite terrasse (de 2,5 mètres carrés) à ciel ouvert, qui donne directement sur la Piazza Duomo

: un véritable bijou, parfait pour le petit-déjeuner à l'aube, la lecture l'après-midi ou les soirées intimes sous les étoiles. PARMA, PIAZZA DUOMO. Dans le cœur battant du centre historique de Parme, surplombant l'enchantement intemporel de la Piazza Duomo, cette charmante tranche de maison rénovée est une rareté qui allie authenticité, confort et lumière. "Une maison sur mesure pour ceux qui sont à la recherche de poésie, de sobriété et d'élégance, au milieu des rues les plus évocatrices de la ville, où chaque coin raconte une histoire et où chaque fenêtre laisse entrevoir une certaine beauté. Les pièces sont sobres, confortables et éclairées par une lumière naturelle abondante, grâce à l'heureuse exposition sud et à la présence de grandes ouvertures qui amplifient la sensation de chaleur et d'accueil. Les parquets des chambres transmettent intimité et raffinement, tandis que dans le séjour, les carreaux de ciment d'origine apportent une touche de couleur et de mémoire, parfaitement conservés comme un petit hommage au passé....

 **161 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 590.000**

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA