



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENTUR — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Geschäfts-, Büro-, Handwerks- und Wohngebäude

€ 785.000

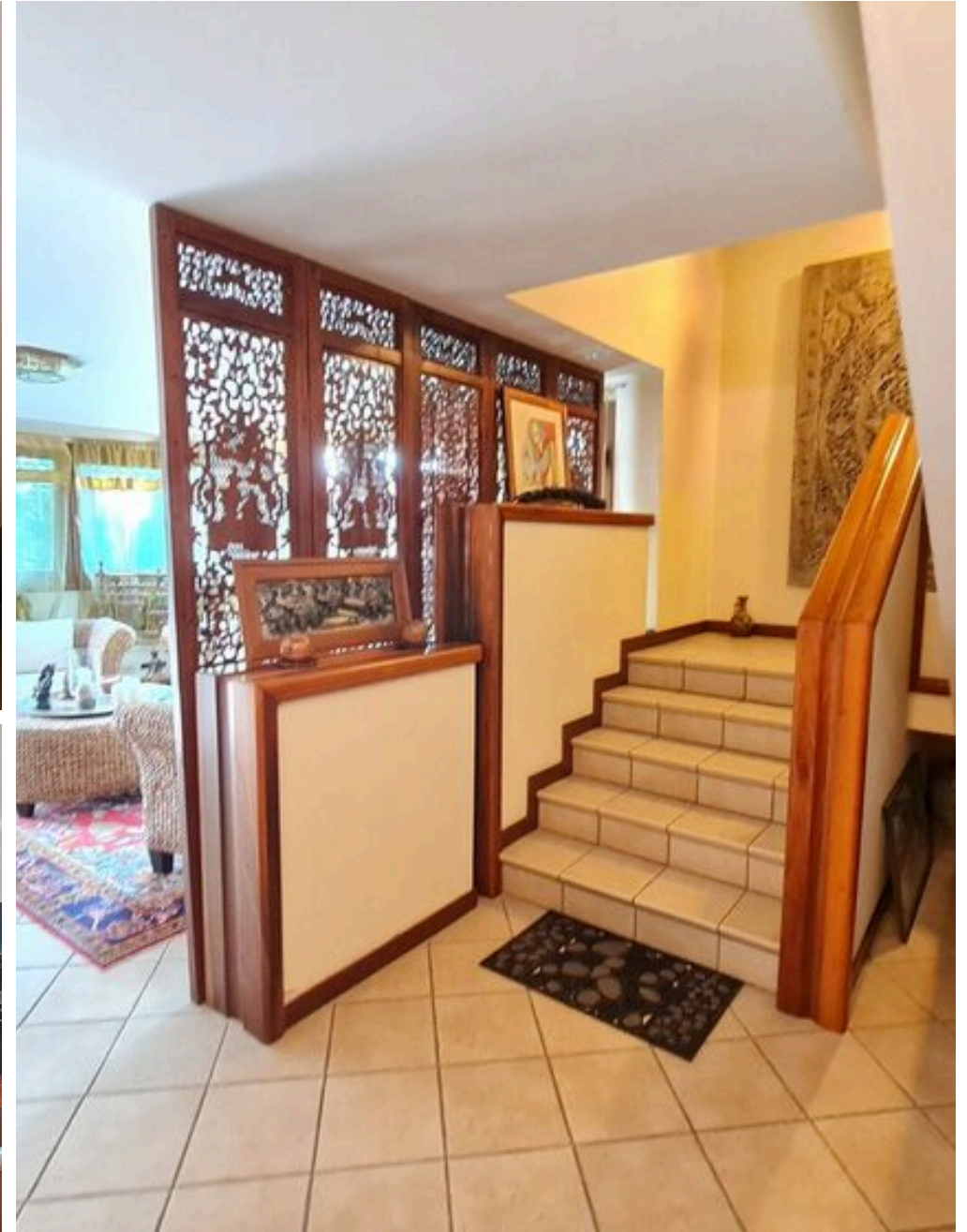
PREIS

750 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER




Geschäfts-, Büro-, Handwerks- und Wohngebäude

Immobiliengebäude für Geschäfts-, Handels-, Handwerks- und Wohnzwecke in der Wohngegend von San Lorenzo in Abano Terme. Mit einer Fläche von ca. 750 m² auf einem Grundstück von ca. 2.000 m² verfügt das Gebäude über große Innenräume, die sich ideal für Produktions-, Lager- und Logistiktätigkeiten eignen, sowie über einen Bürobereich, der mit allen für die Verwaltung notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, und bietet außerdem relevante Außenbereiche, die das Be- und Entladen von Fahrzeugen erleichtern. Die Räume sind unterteilt in: - Erdgeschoss von ca. 340m² mit Eingang/Wartesaal, großer Raum, der als Betriebsfläche für kommerzielle/direktionale Nutzung und Dienstleistungen genutzt wird, - Zwischengeschoss von ca. 75m² mit Lagerräumen, Büro, Serverräumen, - erster Stock des Exekutivteils mit Ausstellungsraum von ca. 170m²

und Dienstleistungen, in der angrenzenden Hälfte eine Wohnung von ca. 170m² mit unabhängigem Eingang vom Erdgeschoss, Waschküche und Lagerräume im Zwischengeschoss. Klimaanlage und Heizung in allen Räumen. Der Wohnteil von ca. 170m² besteht aus einem großen Eingang im Erdgeschoss und führt über das Zwischengeschoss, in dem sich eine große Waschküche und Abstellräume befinden, zu einem eleganten, großzügigen Wohnzimmer mit separater und möblierter Küche, Terrasse mit Panoramablick auf die Euganeischen Hügel, großem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank, Flur, der zu zwei weiteren Schlafzimmern führt, zweitem Bad und separatem Service mit Fenster. Im Preis inbegriffen sind Kücheneinrichtung, Möbel nach Maß, Klimaanlage. Direkt in der Nähe von Hauptverkehrsstraßen und Umgehungsstraßen gelegen.

 **750 m²**
FLÄCHE

 **6**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 785.000**
PREIS



Agenzia Immobiliare Jappelli

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+390498666706

 EMAIL
info@jappelli.it

 ADRESSE
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova