



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Edificio comercial, de oficinas, artesanal, residencial

€ 785.000

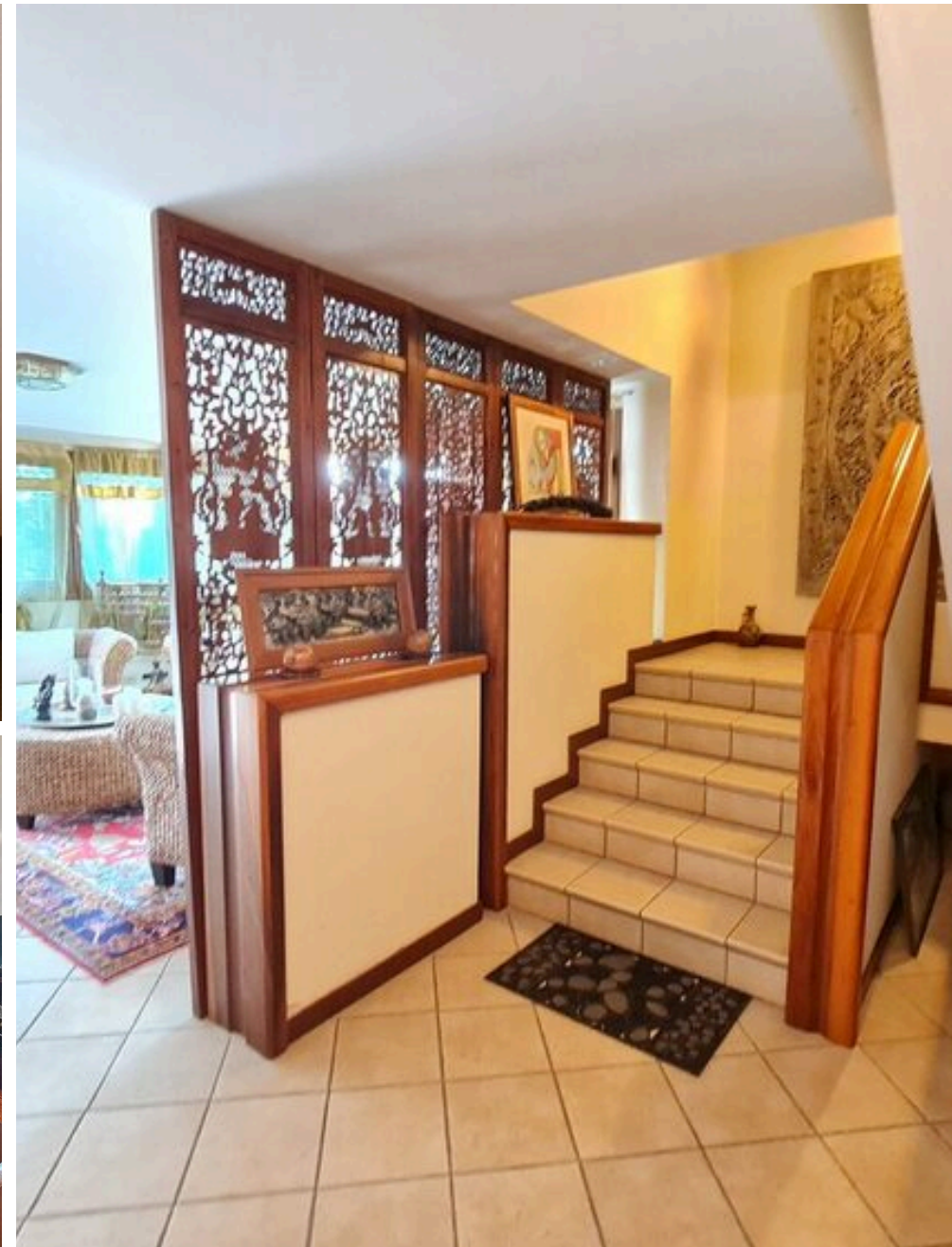
PRECIO

750 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Edificio comercial, de oficinas, artesanal, residencial

Edificio inmobiliario para uso ejecutivo, comercial, artesanal y residencial, situado en el barrio residencial de San Lorenzo en Abano Terme. Con una superficie de aprox. 750m², en un terreno de aprox. 2.000m², el edificio dispone de amplios espacios interiores ideales para actividades de producción, almacenaje y logística, una zona de oficinas dotada de todas las comodidades necesarias para la gestión administrativa, y ofrece también zonas exteriores pertinentes que facilitan la carga y descarga de vehículos. Los espacios se subdividen en: - planta baja de aprox. 340m² con entrada/sala de espera, amplio espacio utilizado como zona operativa de uso comercial/direccional y servicios, - entreplanta de aprox. 75m² con almacenes, oficina, salas de servidores, - primera planta de la parte ejecutiva con sala de exposiciones de aprox. 170m² y servicios,

 **750 m²**
SUPERFICIE

 **6**
BAÑOS

en la mitad adyacente un piso de aprox. 170m² con entrada independiente desde la planta baja, lavandería y almacenes en la entreplanta. Aire acondicionado y calefacción en todas las habitaciones. La parte residencial de aproximadamente 170 m2 consta de una gran entrada en la planta baja y, pasando por el entresuelo donde hay una gran lavandería y trasteros, conduce a un elegante salón de generosas dimensiones con cocina independiente y amueblada, terraza con vista panorámica de las Colinas Euganeas, enorme dormitorio principal con baño en suite y vestidor, pasillo que conduce a otros dos dormitorios, segundo baño y servicio independiente con ventana. Incluido en el precio está el mobiliario de cocina, muebles a medida, aire acondicionado. Directamente situado cerca de las principales arterias y carreteras de circunvalación.

 **5**
HABITACIONES

 **€ 785.000**
PRECIO



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
+390498666706

 EMAIL
info@jappelli.it

 DIRECCIÓN
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova