



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENCE — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Bâtiment commercial, de bureau, artisanal, résidentiel

€ 785.000

PRIX

750 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Bâtiment commercial, de bureau, artisanal, résidentiel

Immeuble à usage exécutif, commercial, artisanal et résidentiel, situé dans le quartier résidentiel de San Lorenzo à Abano Terme. D'une superficie d'environ 750 m², sur un terrain d'environ 2 000 m², l'immeuble dispose de vastes espaces intérieurs idéaux pour les activités de production, de stockage et de logistique, d'une zone de bureaux dotée de tous les comforts nécessaires à la gestion administrative, et offre également des espaces extérieurs pertinents qui facilitent le chargement et le déchargement des véhicules. Les espaces sont subdivisés en : - rez-de-chaussée d'environ 340 m² avec entrée/salle d'attente, grand espace utilisé comme zone opérationnelle à usage commercial/directionnel et services, - mezzanine d'environ 75 m² avec salles de stockage, bureau, salles de serveurs, - premier étage de la partie exécutive avec salle d'exposition d'environ

170 m² et services, dans la moitié adjacente un appartement d'environ 170 m² avec entrée indépendante depuis le rez-de-chaussée, buanderie et salles de stockage sur la mezzanine. Air conditionné et chauffage dans toutes les pièces. La partie résidentielle d'environ 170 m² se compose d'une grande entrée au rez-de-chaussée et, en passant par la mezzanine où il y a une grande buanderie et des salles de stockage, mène à un élégant et généreux salon avec cuisine séparée et meublée, terrasse avec vue panoramique sur les collines Euganéennes, grande chambre principale avec salle de bains en suite et dressing, couloir menant à deux autres chambres, deuxième salle de bains et service séparé avec fenêtre. Le prix comprend les meubles de cuisine, les meubles sur mesure, l'air conditionné. Directement situé à proximité des principales artères et du périphérique.

 **750 m²**
SURFACE

 **6**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 785.000**
PRIX



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
+390498666706

 **EMAIL**
info@jappelli.it

 **ADRESSE**
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova