



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGÊNCIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

# Edifício comercial, de escritórios, artesanal, residencial

€ 785.000

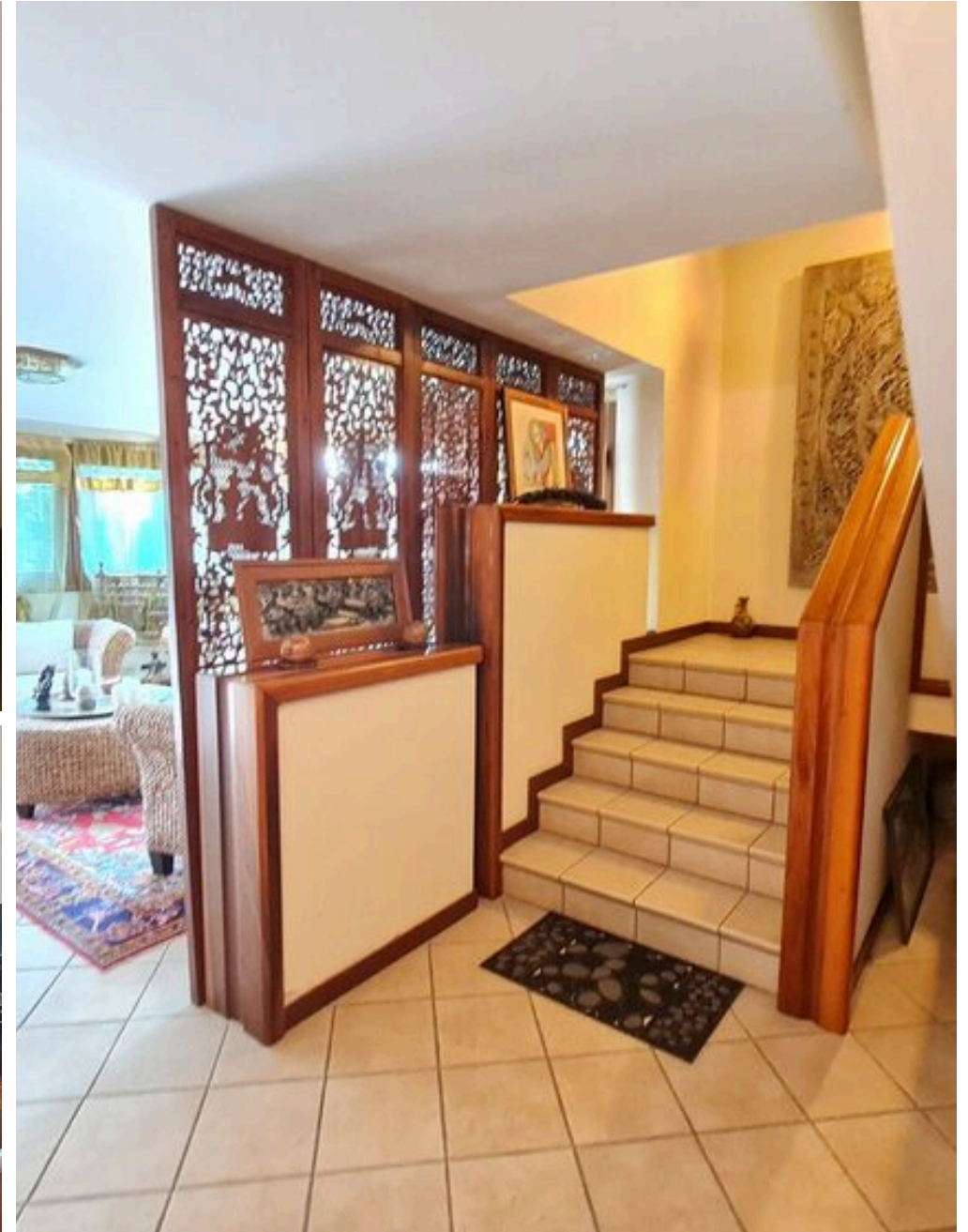
PREÇO

750 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS




## DESCRIZÃO

# Edifício comercial, de escritórios, artesanal, residencial

Edifício imobiliário para uso executivo, comercial, artesanal e residencial, situado no bairro residencial de San Lorenzo em Abano Terme. Com uma superfície de cerca de 750 m<sup>2</sup>, num lote de cerca de 2.000 m<sup>2</sup>, o edifício dispõe de amplos espaços interiores ideais para actividades de produção, armazenamento e logística, uma área de escritórios equipada com todos os confortos necessários para a gestão administrativa, e oferece também áreas exteriores pertinentes que facilitam a carga e descarga de veículos. Os espaços estão subdivididos em: - rés do chão com cerca de 340 m<sup>2</sup> com entrada/sala de espera, espaço amplo utilizado como área operacional para uso comercial/direcional e serviços, - mezanino com cerca de 75 m<sup>2</sup> com arrecadações, escritório, salas de servidores, - primeiro andar da parte executiva com show room com cerca de

170 m<sup>2</sup> e serviços, na metade adjacente um apartamento com cerca de 170 m<sup>2</sup> com entrada independente do rés do chão, lavandaria e arrecadações no mezanino. Ar condicionado e aquecimento em todas as divisões. A parte residencial de aproximadamente 170m<sup>2</sup> é composta por uma grande entrada no rés do chão e, passando pelo mezanino onde existe uma grande lavandaria e arrecadações, conduz a uma elegante e generosa sala de estar com cozinha separada e mobilada, terraço com vista panorâmica para as Collinas Euganei, um enorme quarto principal com casa de banho privativa e roupeiro, corredor que conduz a mais dois quartos, segunda casa de banho e serviço separado com janelas. O preço inclui mobiliário de cozinha, mobiliário feito à medida, ar condicionado. Diretamente localizado perto das principais artérias e estradas circulares.

 **750 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 785.000**  
PREÇO



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**+390498666706**

 EMAIL  
**info@jappelli.it**

 ENDEREÇO  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**