



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Freistehende Villa mit privatem Garten in erster Reihe zum Meer

€ 1.800.000

PREIS

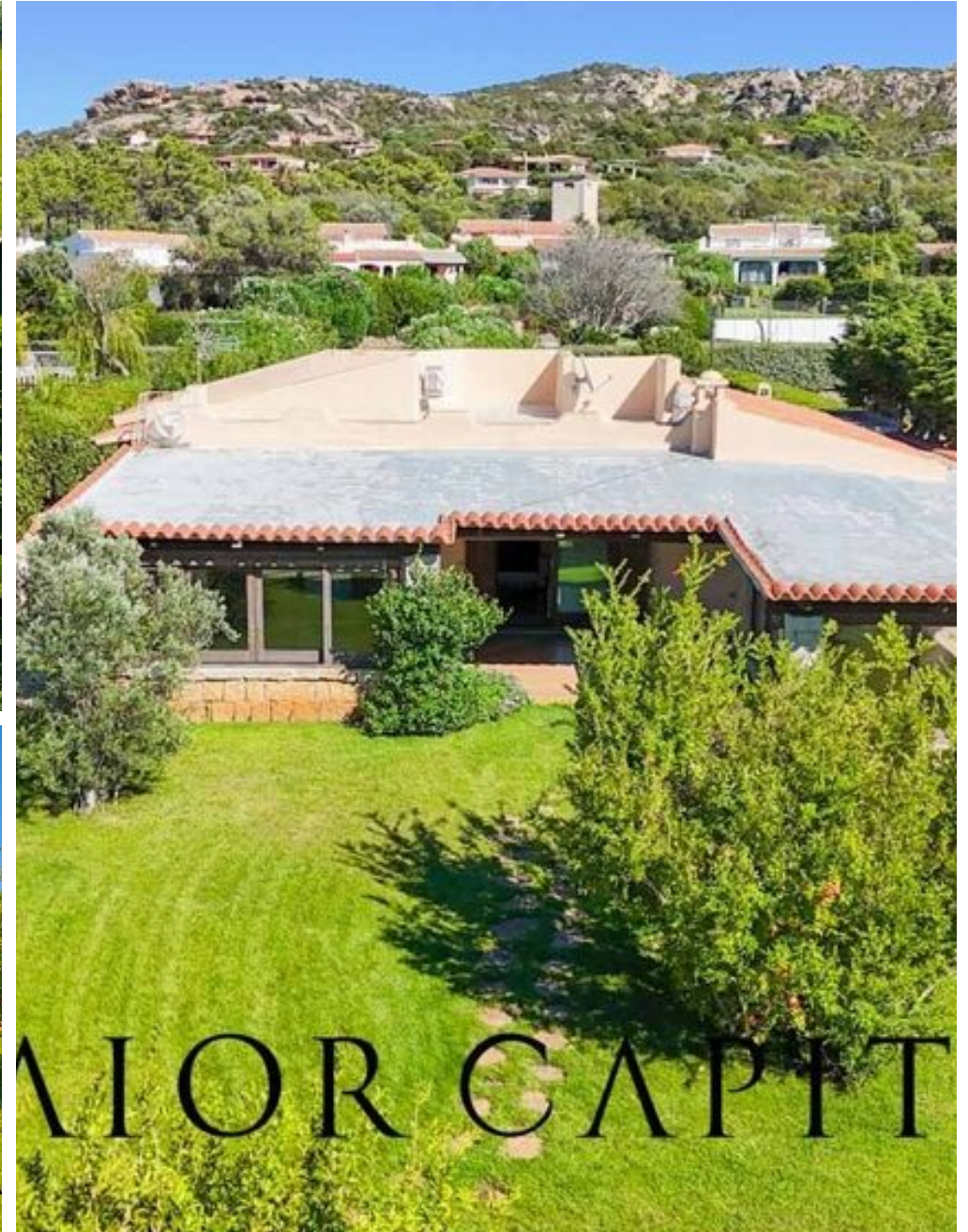
450 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit privatem Garten in erster Reihe zum Meer

Diese exklusive Villa verkörpert die Essenz des mediterranen Lebens, indem sie architektonische Eleganz, modernen Komfort und eine unvergleichliche Lage direkt am Meer miteinander verbindet. Das Anwesen zeichnet sich durch seinen großen privaten Garten aus, der bis ins kleinste Detail gestaltet und durch überdachte Veranden bereichert wurde, die private und gemütliche Entspannungsecken bieten, ideal, um Momente im Freien inmitten der Natur zu genießen. Im Inneren sind die Räume harmonisch auf zwei Ebenen entwickelt, um mehrere Gäste mit maximalem Komfort zu beherbergen. Die hellen Wohnbereiche öffnen sich nach außen und schaffen eine Kontinuität zwischen Innen und Außen, während die funktionell verteilten Schlafzimmer Privatsphäre und Ruhe garantieren. Das Vorhandensein eines unabhängigen Nebengebäudes macht die Villa

perfekt für große Familien oder für diejenigen, die Freunde mit äußerster Diskretion empfangen möchten. Das Panorama-Solarium, das sich auf dem Dach befindet, bietet einen bezaubernden Blick auf das kristallklare Meer und die umliegenden Landschaften und verwandelt es in ein authentisches Refugium zwischen Himmel und Wasser. Die unmittelbare Nähe zum Strand und zum Yachthafen, die in weniger als einer Minute zu Fuß zu erreichen sind, bietet einen einzigartigen Mehrwert und macht jeden Tag zu einem exklusiven Erlebnis mit Sonnenbaden, Strandspaziergängen und Bootsausflügen. Die Villa befindet sich in einer privaten Wohnanlage, die durch einen Gemeinschaftspool und einen Tennisplatz bereichert wird, Elemente, die die Lebensqualität weiter erhöhen und Möglichkeiten zur Erholung in absoluter Sicherheit bieten....

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.800.000**
PREIS

MERKMALE



LUXURIÖSES
MOBILIAR



TENNISPLATZ



GARTEN



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
5 ZIMMER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari