



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Villa indépendante avec jardin privé en première ligne face à la mer

€ 1.800.000

PRIX

450 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa indépendante avec jardin privé en première ligne face à la mer

Cette villa exclusive représente l'essence de la vie méditerranéenne, combinant l'élégance architecturale, le confort moderne et une situation inégalée directement sur la mer. La propriété se distingue par son grand jardin privé, aménagé dans les moindres détails et enrichi de vérandas couvertes qui offrent des coins de détente privés et accueillants, idéaux pour profiter des moments en plein air entourés par la nature. A l'intérieur, les espaces sont harmonieusement développés sur deux niveaux, conçus pour accueillir plusieurs invités dans le plus grand confort. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent vers l'extérieur, créant une continuité entre l'intérieur et l'extérieur, tandis que les chambres, distribuées de manière fonctionnelle, garantissent intimité et tranquillité. La présence d'une annexe indépendante

rend la villa idéale pour les grandes familles ou pour ceux qui souhaitent accueillir des amis dans la plus grande discrétion. Le solarium panoramique, situé sur le toit, offre une vue enchanteuse sur la mer cristalline et les paysages environnants, le transformant en un authentique refuge suspendu entre ciel et eau. La proximité immédiate de la plage et du port de plaisance, accessible en moins d'une minute à pied, confère une valeur ajoutée unique, capable de transformer chaque jour en une expérience exclusive de bains de soleil, de promenades sur le sable et d'excursions en bateau. La villa est située dans un contexte résidentiel privé, enrichi d'une piscine et d'un court de tennis communs, éléments qui améliorent encore la qualité de vie et offrent des possibilités de loisirs en toute sécurité...

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.800.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



COURT DE
TENNIS



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 5
PIÈCES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari