



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Exklusives Anwesen mit Meerblick und mediterranem Park

€ 5.600.000

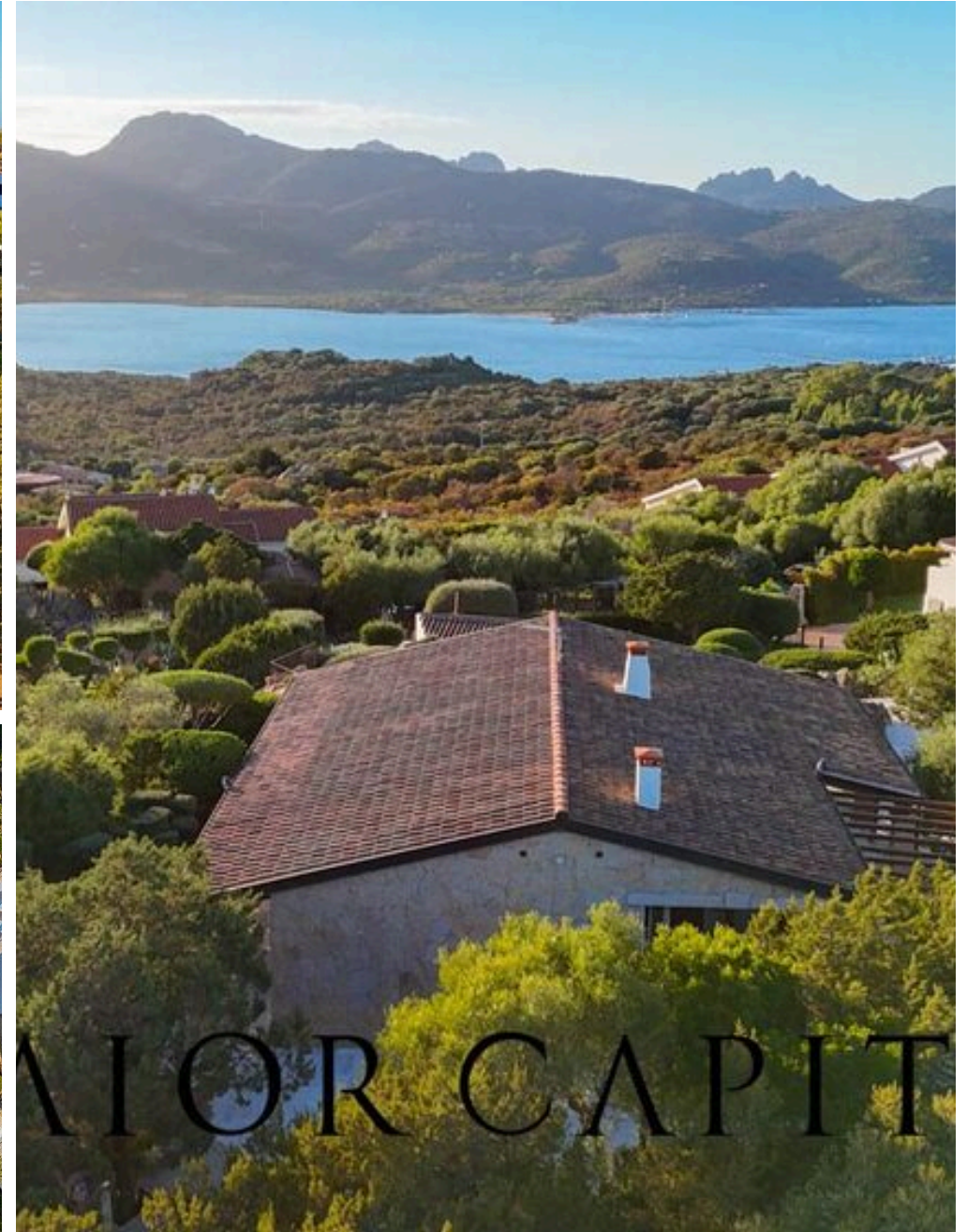
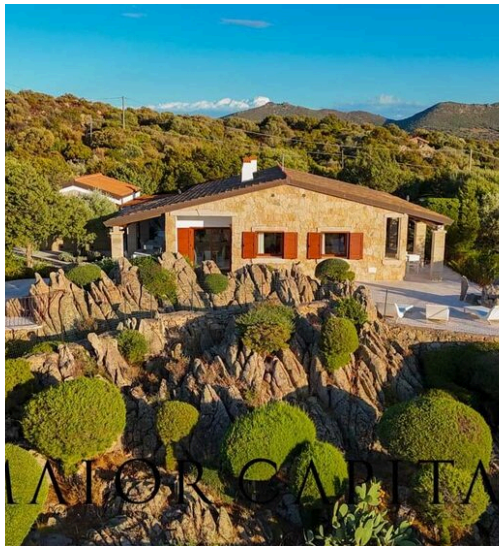
PREIS

300 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5



ZIMMER



# Exklusives Anwesen mit Meerblick und mediterranem Park

Eingebettet in die Ruhe eines Hügels mit Panoramablick, dominiert dieses prestigeträchtige Anwesen den Golf von Cugnana und bietet eine einzigartige Perspektive, die das Meer und die umliegende Natur einschließt. Die gesamte Anlage erstreckt sich über einen privaten Park von etwa zehntausend Quadratmetern, einen natürlichen Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Obstbäumen und mediterraner Macchia, die ihr einen authentischen und unverwechselbaren Charakter verleihen. Die Hauptvilla zeichnet sich durch ihre eleganten Linien und hellen Innenräume aus, mit einer großen Eingangsveranda, die zu einladenden und panoramischen Innenräumen führt. Der Wohnbereich, der darauf ausgerichtet ist, Geselligkeit und die Landschaft zu erleben, blickt direkt auf das Meer, während die Zimmer Privatsphäre und Komfort bieten, dank einer Master-Suite mit eigenem Bad und weiteren Zimmern mit viel Liebe zum Detail. Ergänzt wird das Anwesen durch ein kürzlich erbautes, freistehendes

Nebengebäude, das mit seinem modernen und funktionalen Stil die ideale Lösung für Gäste oder Servicepersonal darstellt. Eine dritte Wohneinheit, die derzeit renovierungsbedürftig ist, erweitert das Potenzial dieser Investition und ermöglicht es Ihnen, sich neue maßgeschneiderte Lösungen nach Ihrem eigenen Lebensstil vorzustellen. Der Park enthält ein Element von großem Charme: einen Panoramafelsen mit einer Treppe, die zu einer natürlichen Terrasse führt, ein privilegierter Ort, um die Sonnenuntergänge über dem Meer zu bewundern. Die zurückhaltende Lage in der Nähe der bekanntesten Strände und des exklusiven Yachthafens ermöglicht es Ihnen, den Genuss der Privatsphäre mit dem Zugang zu luxuriösen Dienstleistungen, Gourmet-Restaurants und hochwertigen Boutiquen zu verbinden. Dieses Anwesen stellt eine seltene und prestigeträchtige Gelegenheit dar, ideal für diejenigen, die einen privaten Wohnsitz auf Sardinien oder einen charmanten Zweitwohnsitz suchen....

 **300 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **4**  
 BÄDER  
 **€ 5.600.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



BLICK  
AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari