



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Propriedade exclusiva com vista para o mar e parque mediterrânico

€ 5.600.000

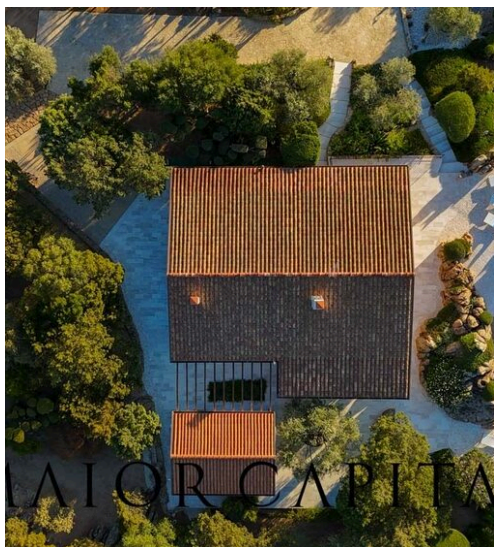
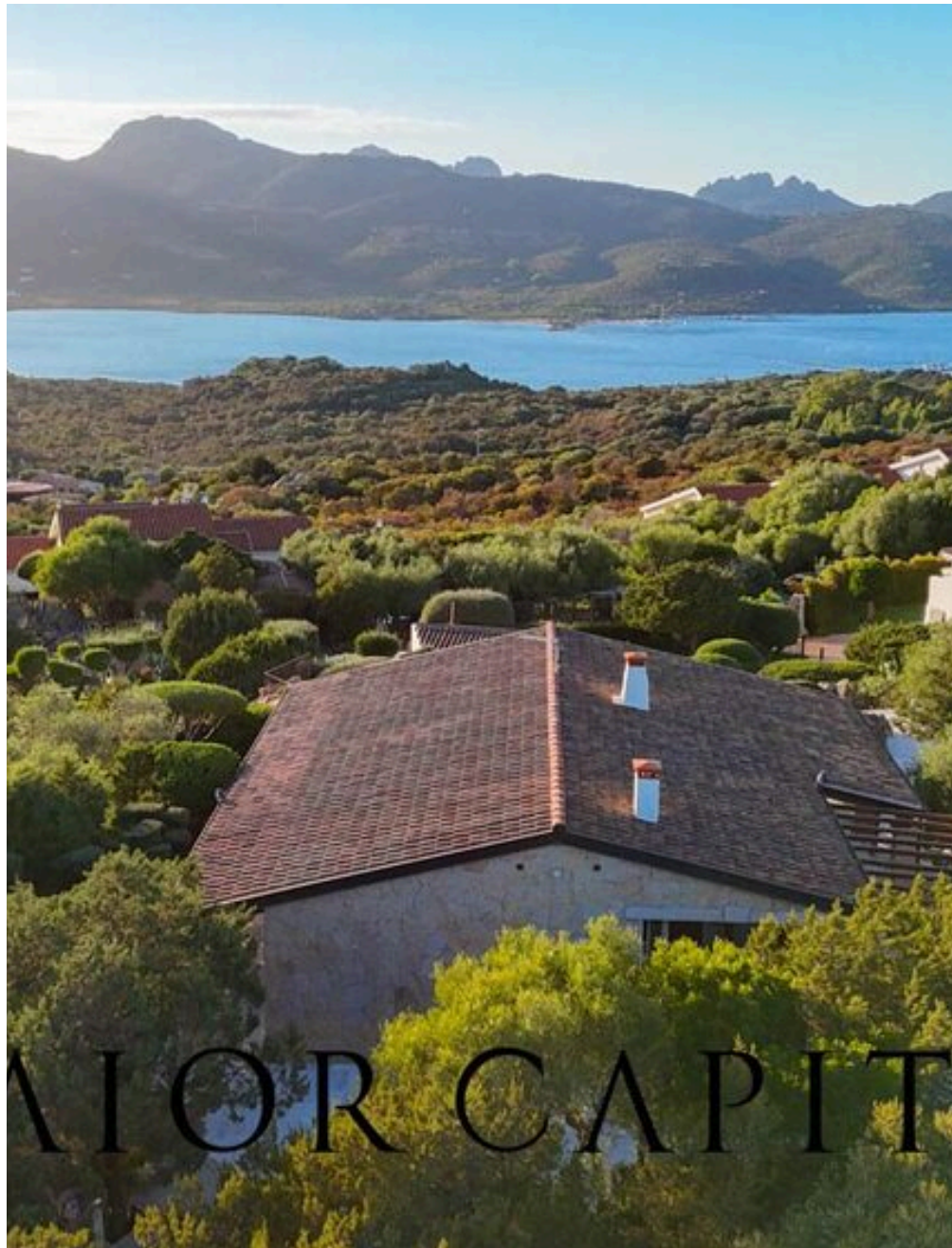
PREÇO

300 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Propriedade exclusiva com vista para o mar e parque mediterrânico

Imersa na tranquilidade de uma encosta panorâmica, esta prestigiada propriedade domina o Golfo de Cugnana, oferecendo uma perspetiva única que abraça o mar e a natureza envolvente. Todo o compêndio se estende por um parque privado com cerca de dez mil metros quadrados, um jardim natural embelezado por oliveiras centenárias, árvores de fruto e maquis mediterrânicos que lhe conferem um carácter autêntico e inconfundível. A moradia principal destaca-se pelas suas linhas elegantes e interiores luminosos, com uma ampla varanda de entrada que conduz a espaços interiores acolhedores e panorâmicos. A zona de estar, concebida para viver o convívio e a paisagem, tem vista direta para o mar, enquanto os quartos oferecem privacidade e conforto graças a uma suite principal com casa de banho privativa e outros quartos com atenção aos detalhes. A completar a propriedade existe um anexo

recentemente construído que, com o seu estilo moderno e funcional, é a solução ideal para hóspedes ou pessoal de serviço. Uma terceira unidade residencial, atualmente a necessitar de renovação, expande ainda mais o potencial deste investimento, permitindo-lhe imaginar novas soluções personalizadas de acordo com o seu próprio estilo de vida. O parque contém um elemento de grande encanto: uma rocha panorâmica com uma escadaria que conduz a um terraço natural, um local privilegiado para admirar o pôr do sol sobre o mar. A localização, reservada mas próxima das praias mais famosas e da Marina exclusiva, permite-lhe combinar o prazer da privacidade com o acesso a serviços de luxo, restaurantes gourmet e boutiques de luxo. Esta propriedade representa uma oportunidade rara e prestigiada, ideal para quem deseja uma residência privada na Sardenha ou uma segunda casa encantadora...

 **300 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 5.600.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



INDEPENDENTE



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA PARA
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari