



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PROVINCIA DI PARMA — EMILIA-ROMAGNA

EIN GEFÜHL, IM  
HERZEN DER STADT  
ZU LEBEN, INMITTEN  
VON DÖRFERN UND  
SPIEGELUNGEN  
DER GESCHICHTE.

€ 750.000

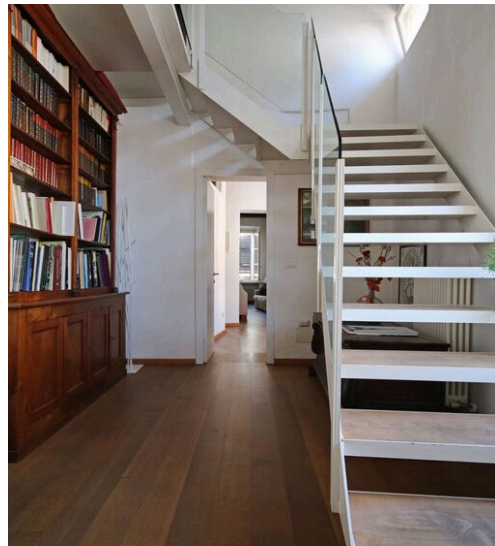
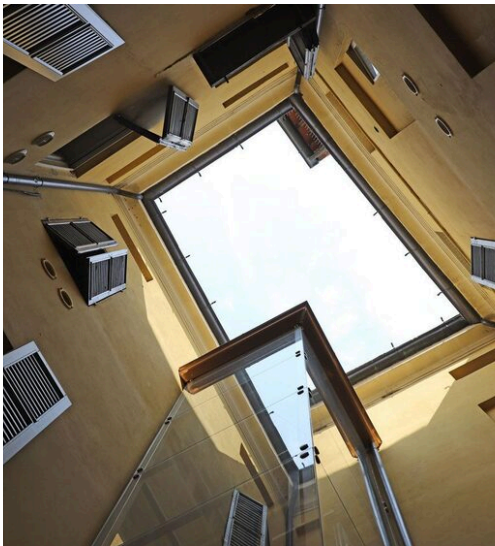
PREIS

170 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# EIN GEFÜHL, IM HERZEN DER STADT ZU LEBEN, INMITTEN VON DÖRFERN UND SPIEGELUNGEN DER GESCHICHTE.

In einem historischen Palast bieten wir eine exklusive Wohnung auf 2 Ebenen von 170 qm, die sich im 3. und 4. Stock befindet und mit einem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung besteht aus: 3. Stock (94 qm): Der Wohnbereich: Licht, Materie und Gemütlichkeit. Ein großer Parkettboden aus gedämpften Buchenholzdielen führt zu großen Fenstern mit Blick auf die Strada Cavour und die Strada al Duomo, durch die das Licht großzügig einfällt und das Gefühl von Weite und Wohlbefinden verstärkt. Das Esszimmer ist eine intime, aber feierliche Umgebung, in der jede Mahlzeit zu einem Ritual des Austauschs und der Erinnerung wird, und besteht aus einem einzigen Raum mit dem Küchenbereich. Die Küche, elegant und gemütlich, ist für die kleinen Momente des täglichen Glücks gedacht, die jeden Tag zu etwas Besonderem

machen, bereichert durch den Boden aus Bardiglio-Marmor mit großen Fliesen, wie die Ober- und Rückseite der Küchentheke, die beide aus einer einzigen Steinplatte bestehen. Ein Arbeitszimmer neben dem Eingang vervollständigt den Wohnbereich, der auch als Einzelzimmer genutzt werden kann. Ein praktisches und raffiniertes Service-Bad vervollständigt den Wohnbereich: Die Liebe zum Detail macht jede Geste diskret und gelassen. 4.Dachgeschoss (76 m<sup>2</sup>): Der Schlafbereich: Intimität und Harmonie. Vom Haupteingang aus dringt das Licht durch das Oberlicht und wickelt sich in einem aufsteigenden Wirbel durch eine elegante, maßgefertigte Treppe aus emailliertem Eisen, Holz und Glasgeländer, die die Struktur auflockert und uns in das obere Stockwerk führt, das ganz der Ruhe gewidmet ist....

 **170 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **4**  
ZIMMER

 **€ 750.000**  
PREIS



BARONI LUXURY HOUSES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0521533841**

 EMAIL  
**crisian@baroniimmobiliare.it**

 ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**