



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PROVINCIA DI PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UNA EMOCIÓN VIVIR
EN EL CORAZÓN DE
LA CIUDAD ENTRE
PUEBLOS Y REFLEJOS
DE HISTORIA.

€ 750.000

PRECIO

170 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

UNA EMOCIÓN VIVIR EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD ENTRE PUEBLOS Y REFLEJOS DE HISTORIA.

EN UN PALACIO DE HISTORIA, PROPONEMOS UN EXCLUSIVO APARTAMENTO DESPLAZADO EN 2 NIVELES de 170 m² situado en la 3ª + 4ª planta, servido por ascensor. El interior del piso se compone de: 3ª Planta (94 m²): La Zona de Estar: luz, materia y convivialidad. La entrada se abre a un amplio espacio de doble altura, enmarcado por importantes techos con vigas de madera antigua a la vista. Un gran parquet de tabloncillos de haya vaporizada da paso a grandes ventanales con vistas a Strada Cavour y Strada al Duomo, desde los que la luz se filtra generosamente, amplificando la sensación de espacio y bienestar. El comedor es un ambiente íntimo pero solemne, donde cada comida se transforma en un ritual de compartir y recordar, y está compuesto por un único espacio con la zona de cocina. La cocina, elegante y acogedora, está pensada para esos pequeños momentos de felicidad cotidiana que hacen que cada día sea especial, enriquecida por el suelo de mármol

bardiglio con grandes baldosas como la encimera y la trasera de la cocina, ambas realizadas con una única losa de piedra. Una sala de estudio adyacente a la entrada, completa la zona de estar, que también puede utilizarse como habitación individual. La zona técnica: utilizada como lavadero, cuarto de servicio y despensa, ha sido diseñada para garantizar la máxima funcionalidad sin renunciar nunca a la estética. Un cuarto de baño de servicio, práctico y refinado, completa la zona de estar: la atención al detalle hace que cada gesto sea discreto y sereno. 4ª Planta ático (76 m²): La zona de noche: intimidad y armonía. Desde la entrada principal, la luz penetra a través de la claraboya y envuelve en un vórtice ascendente a través de una elegante escalera diseñada a medida, de hierro esmaltado, madera y barandilla de cristal, que aligera la estructura, llevándonos a la planta superior, enteramente dedicada al descanso y la tranquilidad...

 **170 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAÑOS

 **4**
HABITACIONES

 **€ 750.000**
PRECIO



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
0521533841



EMAIL
crístian@baroniimmobiliare.it



DIRECCIÓN
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA