



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PROVINCIA DI PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UNE ÉMOTION DE
VIVRE AU CŒUR DE
LA VILLE AU MILIEU
DES VILLAGES
ET DES REFLETS
DE L'HISTOIRE.

€ 750.000

PRIX

170 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES




DESCRIPTION

UNE ÉMOTION DE VIVRE AU CŒUR DE LA VILLE AU MILIEU DES VILLAGES ET DES REFLETS DE L'HISTOIRE.


DANS UN PALAIS D'HISTOIRE, NOUS PROPOSONS UN APPARTEMENT EXCLUSIF SUR 2 NIVEAUX de 170 m² situé au 3ème + 4ème étage, desservi par un ascenseur. L'intérieur de l'appartement se compose de : 3ème étage (94 m²) : L'espace de vie : lumière, matière et convivialité. L'entrée s'ouvre sur un grand espace à double hauteur, encadré par d'importants plafonds avec d'anciennes poutres apparentes en bois. Un grand parquet en planches de hêtre étuvées conduit à de grandes fenêtres donnant sur la Strada Cavour et la Strada al Duomo, d'où la lumière filtre généreusement, amplifiant la sensation d'espace et de bien-être. La salle à manger est un environnement intime mais solennel, où chaque repas se transforme en un rituel de partage et de mémoire, et se compose d'un seul espace avec le coin cuisine. La cuisine, élégante et accueillante, est conçue pour ces petits moments de bonheur quotidien qui rendent

chaque jour spécial, enrichie par le sol en marbre bardiglio avec de grands carreaux comme le dessus et l'arrière du comptoir de la cuisine, tous deux réalisés à partir d'une seule dalle de pierre. La zone technique : utilisée comme buanderie, arrière-cuisine et garde-manger, elle a été conçue pour garantir une fonctionnalité maximale sans jamais sacrifier l'esthétique. Une salle de bains de service, pratique et raffinée, complète la zone de vie : l'attention portée aux détails rend chaque geste discret et serein. 4L'étage mansardé (76 m²) : L'espace nuit : intimité et harmonie. Depuis l'entrée principale, la lumière pénètre par le puits de lumière et s'enroule dans un tourbillon ascendant à travers un élégant escalier sur mesure en fer émaillé, bois et rampe en verre, qui allège la structure, nous amenant à l'étage supérieur, entièrement dédié au repos et à la tranquillité...

 **170 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **4**
PIÈCES

 **€ 750.000**
PRIX



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crisian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA