



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PROVINCIA DI PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UMA EMOÇÃO VIVER  
NO CORAÇÃO DA  
CIDADE, ENTRE  
ALDEIAS E REFLEXOS  
DA HISTÓRIA.

€ 750.000

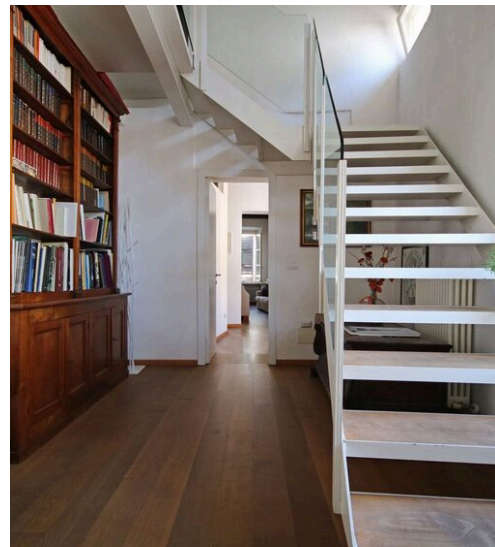
PREÇO

170 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# UMA EMOÇÃO VIVER NO CORAÇÃO DA CIDADE, ENTRE ALDEIAS E REFLEXOS DA HISTÓRIA.

NUM PALÁCIO HISTÓRICO, PROPOMOS UM APARTAMENTO EXCLUSIVO DISPONÍVEL EM 2 NÍVEIS de 170 m<sup>2</sup> situado no 3º + 4º andar, servido por um elevador. O apartamento é composto por: 3º Andar (94 m<sup>2</sup>): A Sala de Estar: luz, matéria e convívio. A entrada abre-se para uma grande área de pé direito duplo, enquadrada por importantes tectos com vigas de madeira antigas expostas. Um grande pavimento em parquet de tábuas de faia cozidas a vapor conduz a grandes janelas com vista para a Strada Cavour e a Strada al Duomo, de onde a luz se filtra generosamente, ampliando a sensação de espaço e bem-estar. A sala de jantar é um ambiente íntimo mas solene, onde cada refeição se transforma num ritual de partilha e memória, e é composta por um único espaço com a área da cozinha. A cozinha, elegante e acolhedora, foi concebida para os pequenos momentos de felicidade quotidiana que tornam todos os dias especiais, enriquecida pelo pavimento

em mármore bardiglio com grandes azulejos, tal como o tampo e o fundo do balcão da cozinha, ambos feitos a partir de uma única placa de pedra. Uma sala de estudo, adjacente à entrada, completa a zona de estar, que também pode ser utilizada como quarto individual. A zona técnica: utilizada como lavandaria, despensa e despensa, foi concebida para garantir a máxima funcionalidade sem nunca sacrificar a estética. Uma casa de banho de serviço, prática e requintada, completa a zona de estar: a atenção aos detalhes torna cada gesto discreto e sereno. 4º Piso do sótão (76 m<sup>2</sup>): A zona de dormir: intimidade e harmonia. A partir da entrada principal, a luz penetra pela claraboia e envolve-se num vórtice ascendente através de uma elegante escadaria feita à medida, em ferro esmaltado, madeira e corrimão de vidro, que aligeira a estrutura, levando-nos ao piso superior, inteiramente dedicado ao descanso e ao sossego...

 **170 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **4**  
QUARTOS

 **€ 750.000**  
PREÇO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



ENDEREÇO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**