



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENTUR — PESARO

MONTELABBATE — MARCHE

Exklusive Villa mit 2
unabhängigen Einheiten,
Pools, Park und hoher
Energieeffizienz
- Montelabbate
(Apsella) (PU)

€ 1.190.000

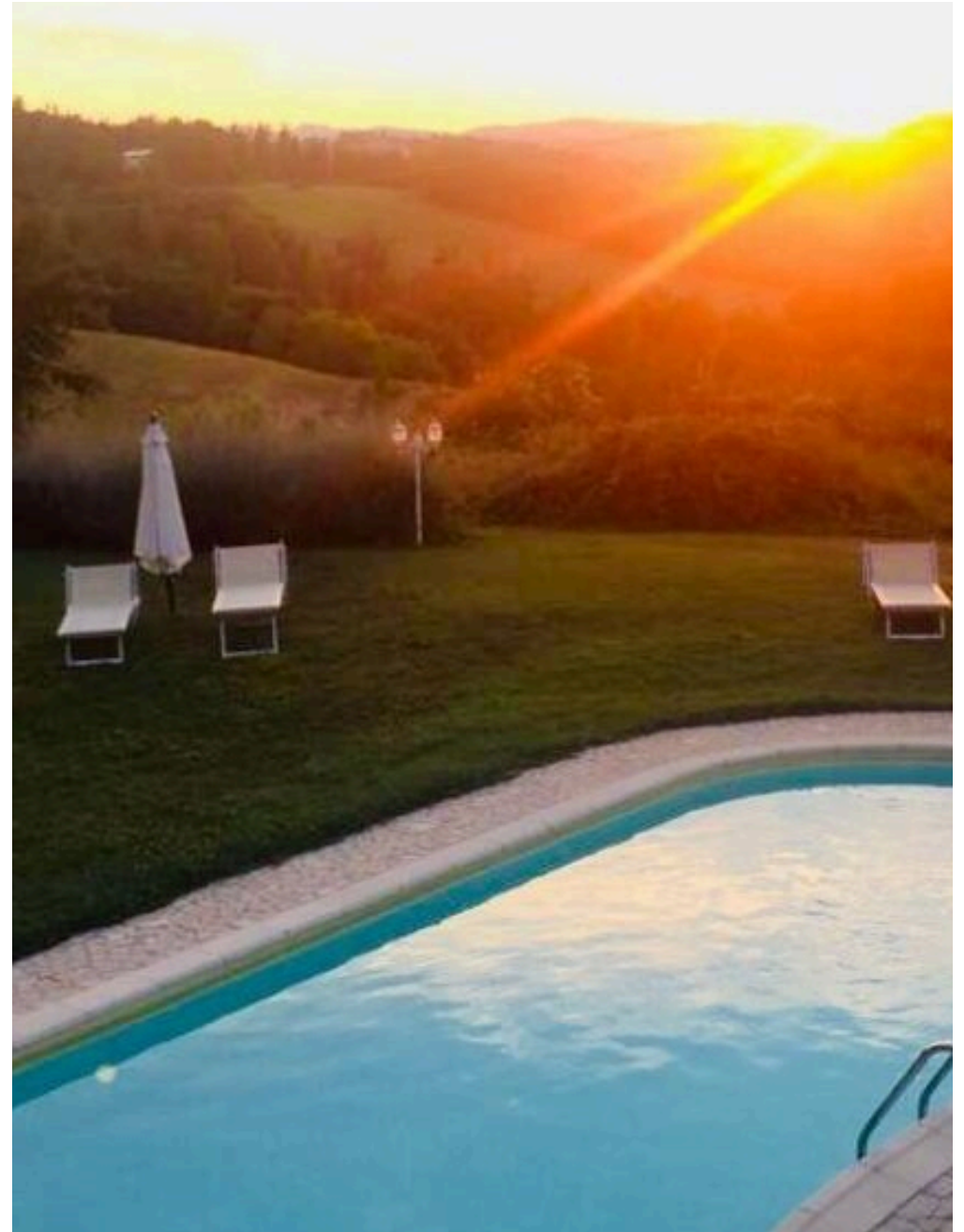
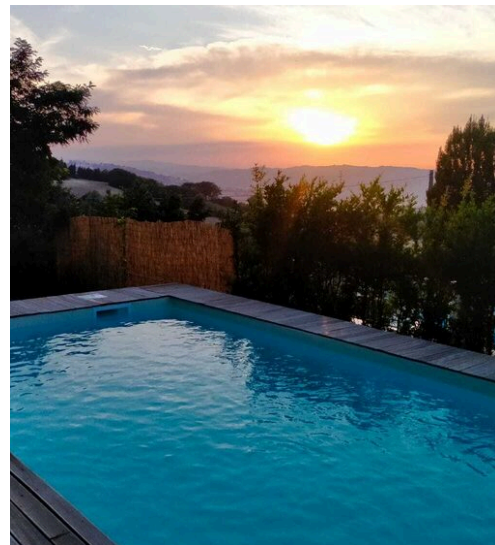
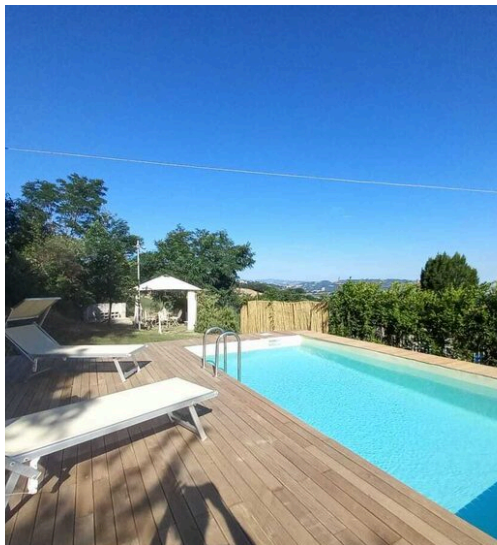
PREIS

1000 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Exklusive Villa mit 2 unabhängigen Einheiten, Pools, Park und hoher Energieeffizienz - Montelabbate (Apsella) (PU)

Eingebettet in die wunderschöne Landschaft von Montelabbate, nur wenige Minuten von Pesaro und der Adriaküste entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige Villa zum Verkauf an, die vor kurzem sowohl innen als auch außen komplett renoviert wurde. Ein einzigartiges Anwesen, aufgeteilt in zwei autonome Einheiten, perfekt für diejenigen, die eine Doppelhauslösung, eine aufnahmefähige Investition oder einen exklusiven Wohnsitz mit großzügigen Grünflächen und maximalem Komfort suchen. Hauptmerkmale: Kürzlich komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen, Energieklasse C dank Wärmedämmung, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung. Aufgeteilt in 2 unabhängige Wohneinheiten: Erdgeschoss - Erster Stock mit Dachgeschoss. Jede Einheit verfügt über: unabhängigen Eingang, privaten unbedeckten Bereich, privaten Swimmingpool, unabhängige Zufahrt und Parkplatz. Auf dem Grundstück befinden sich: 3 Salons, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen + 1 Küche, 8 Schlafzimmer, 6 Bäder, 2 große Balkone, eine Terrasse, eine überdachte Veranda von 120 qm (gestapelt),

2 Außentreppen, eine auf jeder Seite. Außenbereiche und Einrichtungen: 2 bereits vorhandene und regelmäßig registrierte Swimmingpools, einer für jede Einheit, 5.000 qm Garten mit Olivenbäumen bepflanzt, beleuchtet und mit automatischer Bewässerung, 5.000 qm angrenzender Park, 2 separate Parkplätze, 2 automatische Tore auf verschiedenen Ebenen, komplette Umzäunung (2 Meter hohes Netz), integrierte Videoüberwachung, mit Fernzugriff, Wi-Fi und Satellitenfernsehen bereits installiert. Potential und Sicherheit: Erweiterung möglich durch Piano Casa (nie genutzt), alle Kataster- und Stadtplanungsunterlagen sind in Ordnung, keine unerlaubten Bauarbeiten. Die Villa liegt in einer ruhigen und panoramischen Gegend, leicht zugänglich, aber völlig im Grünen. Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine wichtige, effiziente und vielseitige Immobilie mit reichlich Wohn- und / oder Investitionsmöglichkeiten wünschen. Angebotspreis: € 1.190.000 REF: 7966. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen reservierten Besuch zu vereinbaren.

 **1000 m²**
FLÄCHE

 **6**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 1.190.000**
PREIS



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0721416974

 EMAIL
info@bicasa.net

 ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU