



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCIA — PESARO

MONTELABBATE — MARCHE

Exclusiva Villa con 2
Unidades
Independientes, Piscinas,
Parque y Alta Eficiencia
Energética -
Montelabbate (Apsella)
(PU)

€ 1.190.000

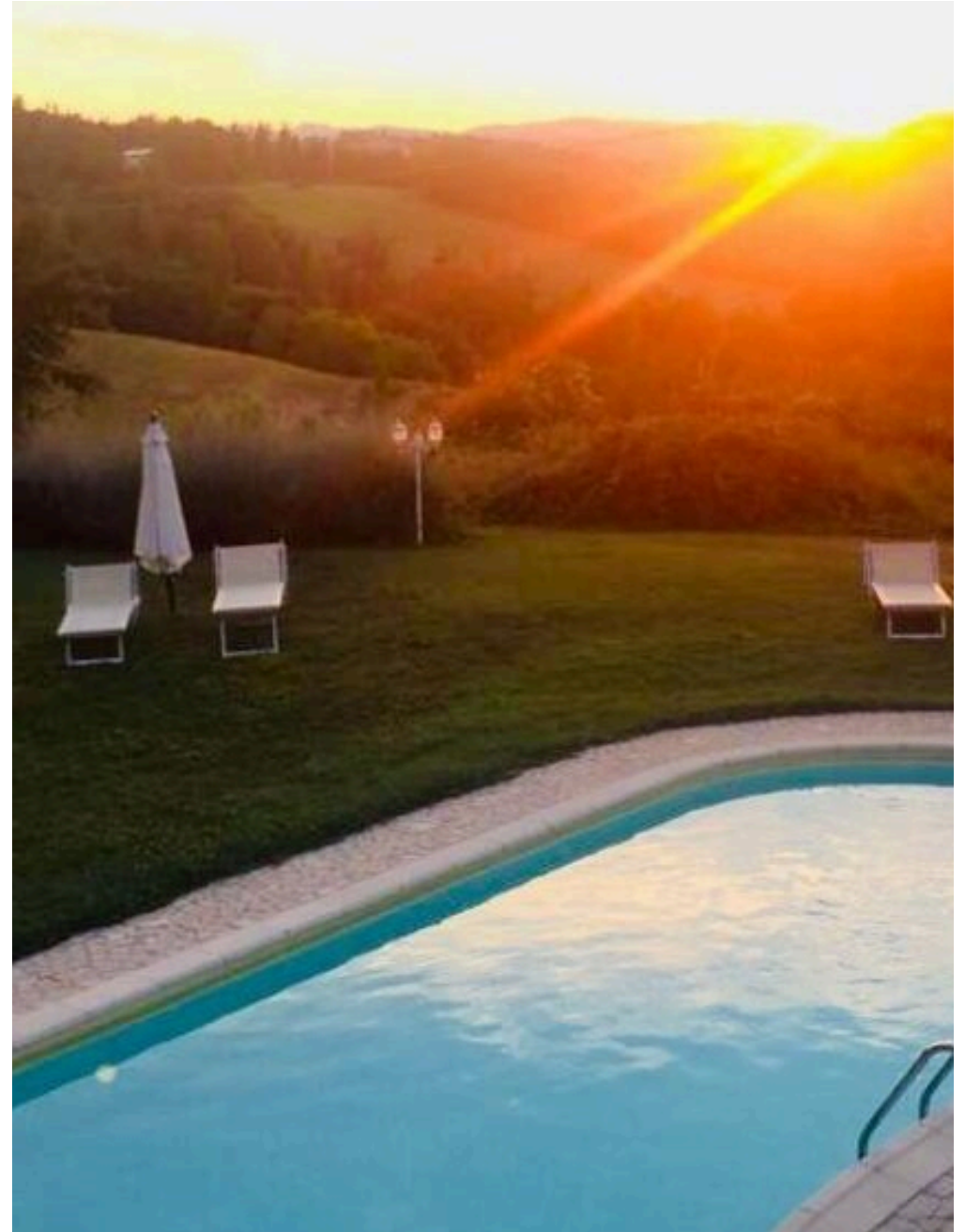
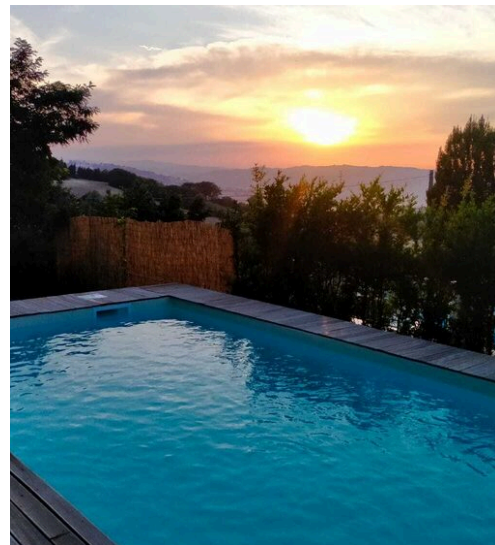
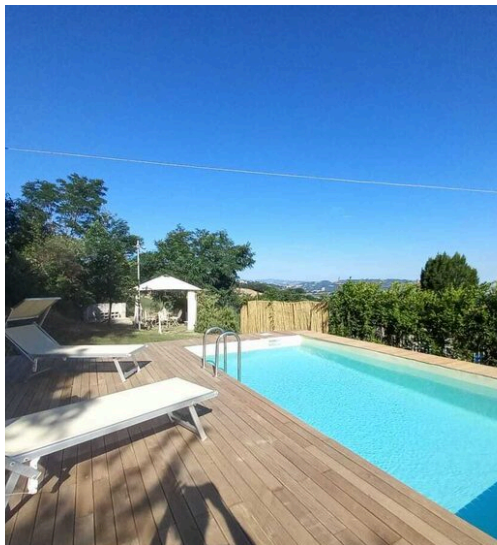
PRECIO

1000 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusiva Villa con 2 Unidades Independientes, Piscinas, Parque y Alta Eficiencia Energética - Montelabbate (Apsella) (PU)

Inmersa en la hermosa campiña de Montelabbate, a pocos minutos de Pesaro y de la costa adriática, ofrecemos en venta una prestigiosa villa completamente renovada recientemente, tanto interna como externamente. Una propiedad única, dividida en dos unidades autónomas, perfecta para quienes buscan una solución adosada, una inversión receptiva o una residencia exclusiva con amplios espacios verdes y el máximo confort. Características principales: Completamente renovado recientemente con acabados de alta calidad Clase energética C gracias a: Aislamiento térmico, paneles solares para agua caliente, sistema fotovoltaico para producción de electricidad Dividido en 2 unidades de vivienda independientes: - Planta baja - Primera planta con buhardilla Cada unidad dispone de: entrada independiente, zona privada descubierta, piscina privada, acceso independiente en coche y plaza de aparcamiento. En la propiedad hay: 3 salones, 2 salas de estar, 2 cocinas + 1 cocina, 8 dormitorios, 6 baños, 2 grandes balcones, una terraza, un porche cubierto de 120 m²

(apilados), 2 escaleras exteriores, una a cada lado Espacios exteriores y servicios: 2 piscinas ya existentes y regularmente registradas, una para cada unidad, 5.000 m² de jardín plantado de olivos, iluminado y con riego automático, 5.000 m² de parque adyacente, 2 aparcamientos separados, 2 puertas automáticas a diferentes niveles, vallado completo (red de 2 metros de altura), videovigilancia integrada, con acceso remoto, Wi-Fi y TV vía satélite ya instalados Potencial y Seguridad: Posibilidad de ampliación a través de Piano Casa (nunca utilizada), toda la documentación catastral y urbanística está en regla, ninguna construcción no autorizada La villa está situada en una zona tranquila y panorámica, de fácil acceso pero completamente inmersa en el verde. Una rara oportunidad para aquellos que desean una propiedad importante, eficiente y versátil con amplias posibilidades de vida y / o inversión. Precio de venta: 1.190.000 euros REF: 7966. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita reservada.

 **1000 m²**
SUPERFICIE

 **6**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 1.190.000**
PRECIO



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0721416974

 EMAIL
info@bicasa.net

 DIRECCIÓN
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU