



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCE — PESARO

MONTELABBATE — MARCHE

Villa exclusive avec 2
unités indépendantes,
piscines, parc et haute
efficacité énergétique
- Montelabbate
(Apsella) (PU)

€ 1.190.000

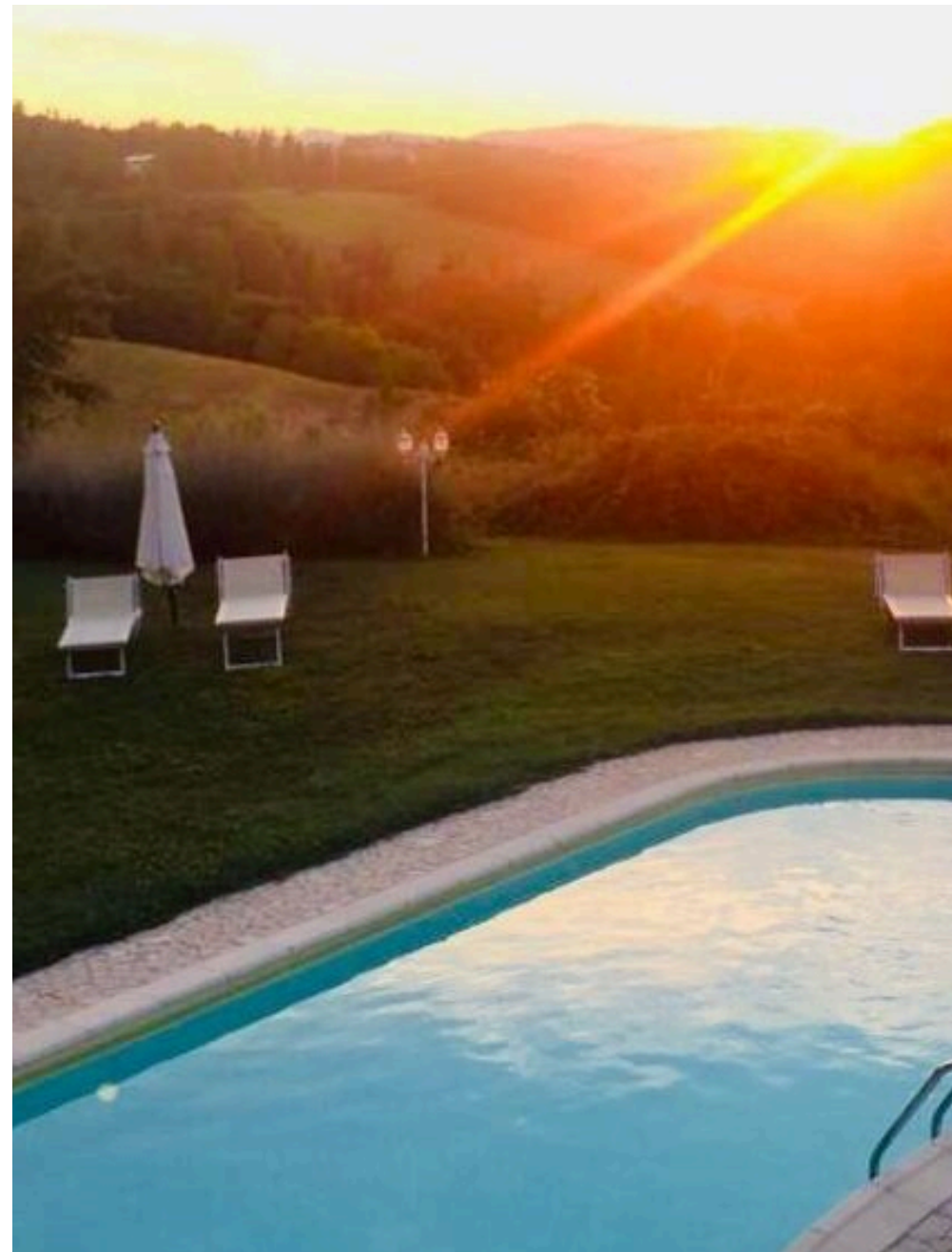
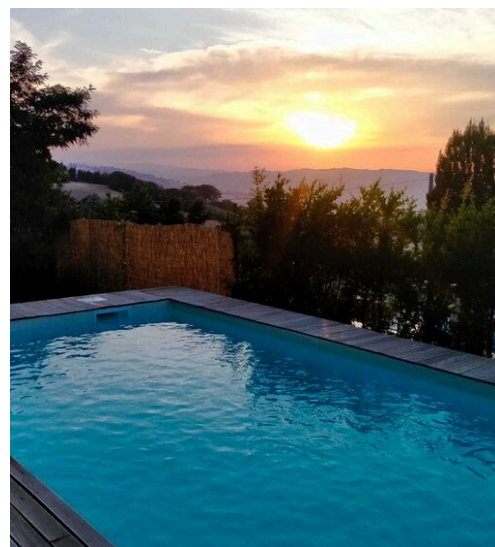
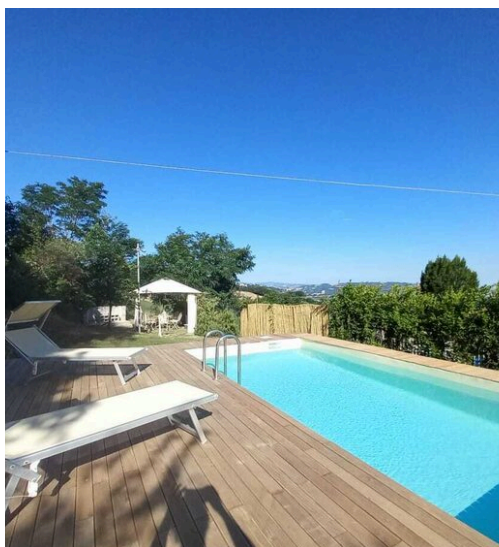
PRIX

1000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa exclusive avec 2 unités indépendantes, piscines, parc et haute efficacité énergétique - Montelabbate (Apsella) (PU)

Située dans la belle campagne de Montelabbate, à quelques minutes de Pesaro et de la côte adriatique, nous proposons à la vente une prestigieuse villa entièrement rénovée récemment, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une propriété unique, divisée en deux unités autonomes, idéale pour ceux qui recherchent une solution mitoyenne, un investissement réceptif ou une résidence exclusive avec de vastes espaces verts et un maximum de confort. Caractéristiques principales : Entièrement rénovée récemment avec des finitions de haute qualité Classe énergétique C grâce à : Isolation thermique, panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire, système photovoltaïque pour la production d'électricité Divisée en 2 unités d'habitation indépendantes : -RDC-Premier étage avec grenier Chaque unité dispose de : entrée indépendante, zone privée non couverte, piscine privée, accès indépendant à l'allée et à la place de parking. La propriété comprend : 3 salons, 2 salles de séjour, 2 cuisines + 1 cuisine, 8 chambres, 6 salles de bains, 2 grands balcons, une terrasse, une véranda

couverte de 120 m² (superposée), 2 escaliers extérieurs, un de chaque côté Espaces extérieurs et commodités : 2 piscines déjà existantes et régulièrement enregistrées, une pour chaque unité, 5 000 m² de jardin planté d'oliviers, éclairé et avec irrigation automatique, 5.000 m² de parc adjacent, 2 parkings séparés, 2 portails automatiques sur différents niveaux, clôture complète (filet de 2 mètres de haut), vidéosurveillance intégrée, avec accès à distance, Wi-Fi et TV satellite déjà installés Potentiel et sécurité : Extension possible par Piano Casa (jamais utilisée), toute la documentation cadastrale et urbanistique est en ordre, pas de construction non autorisée La villa est située dans une zone calme et panoramique, facilement accessible mais complètement immergée dans la verdure. Une opportunité rare pour ceux qui désirent une propriété importante, efficace et polyvalente avec de grandes possibilités de vie et/ou d'investissement. Prix demandé : € 1,190,000 REF : 7966. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite réservée.

 **1000 m²**
SURFACE

 **6**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 1.190.000**
PRIX



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0721416974

 **EMAIL**
info@bicasa.net

 **ADRESSE**
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU