



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGÊNCIA — PESARO

MONTELABBATE — MARCHE

Moradia exclusiva com 2 unidades independentes, piscinas, parque e elevada eficiência energética - Montelabbate (Apsella) (PU)

€ 1.190.000

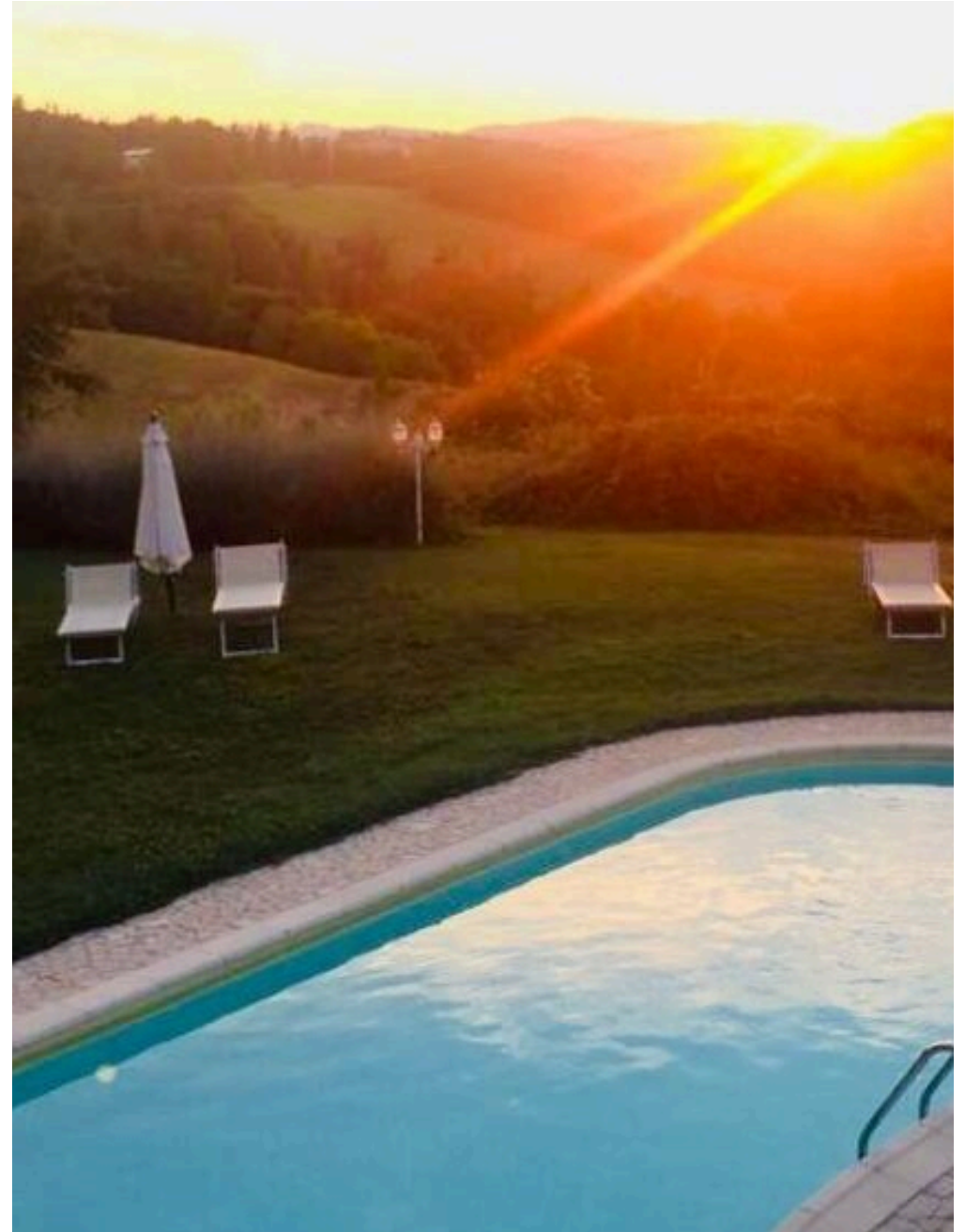
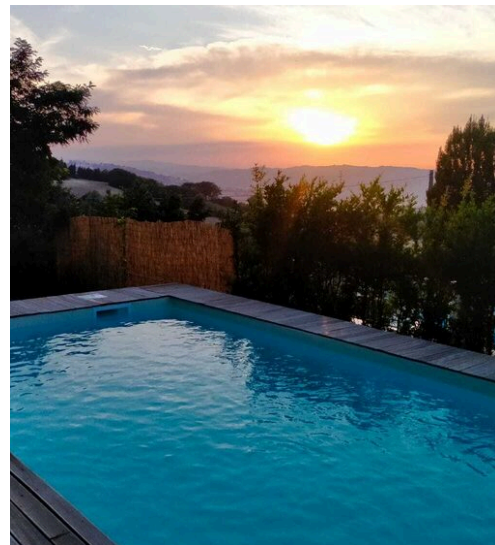
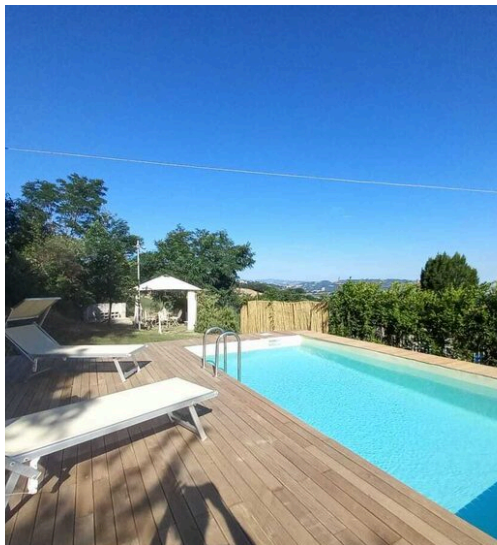
PREÇO

1000 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia exclusiva com 2 unidades independentes, piscinas, parque e elevada eficiência energética - Montelabbate (Apsella) (PU)

Imerso na bela paisagem rural de Montelabbate, a poucos minutos de Pesaro e da costa do Adriático, colocamos à venda uma prestigiada moradia completamente renovada recentemente, tanto interna como externamente. Uma propriedade única, dividida em duas unidades autónomas, perfeita para quem procura uma solução geminada, um investimento recetivo ou uma residência exclusiva com amplos espaços verdes e o máximo conforto. Características principais: Completamente renovado recentemente com acabamentos de alta qualidade Classe energética C graças a: Isolamento térmico, painéis solares para água quente, sistema fotovoltaico para produção de eletricidade Dividido em 2 unidades habitacionais independentes: - Rés do chão - Primeiro andar com sótão Cada unidade tem: entrada independente, área privada descoberta, piscina privada, acesso independente à garagem e espaço de estacionamento. Na propriedade existem: 3 salões, 2 salas de estar, 2 cozinhas + 1 cozinha, 8 quartos, 6 casas de banho, 2 grandes varandas, um terraço, uma varanda coberta de 120

m2 (empilhada), 2 escadas exteriores, uma de cada lado Espaços e comodidades exteriores: 2 piscinas já existentes e regularmente registadas, uma para cada unidade, 5.000 m2 de jardim plantado com oliveiras, iluminado e com rega automática, 5.000 m2 de parque adjacente, 2 parques de estacionamento separados, 2 portões automáticos em níveis diferentes, vedação completa (rede de 2 metros de altura), videovigilância integrada, com acesso remoto, Wi-Fi e TV por satélite já instalados Potencial e Segurança: Expansão possível através da Piano Casa (nunca utilizada), toda a documentação cadastral e de planeamento urbano está em ordem, nenhuma construção não autorizada A moradia está localizada numa zona tranquila e panorâmica, de fácil acesso mas completamente imersa no verde. Uma oportunidade rara para aqueles que desejam uma propriedade importante, eficiente e versátil com amplas possibilidades de vida e/ou investimento. Preço pedido: € 1.190.000 REF: 7966. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita reservada.

 **1000 m²**
ÁREA

 **6**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 1.190.000**
PREÇO



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0721416974

 EMAIL
info@bicasa.net

 ENDEREÇO
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU