



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

ACI CATENA — SICILIA

Pequeño edificio con dos pisos, terrazas y garaje Aci Catena (Catania)

€ 500.000

PRECIO

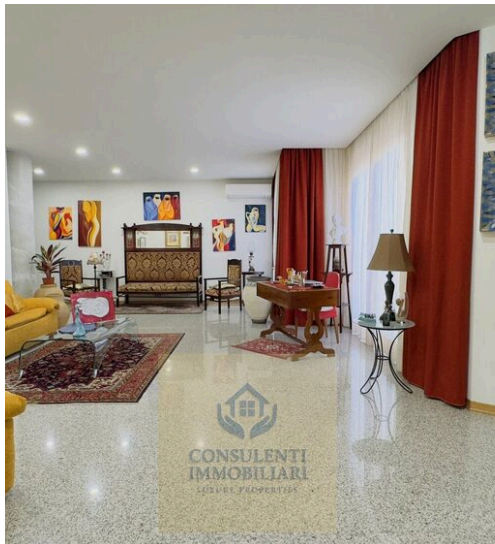
274 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES

CONSULENTI
IMMOBILIARI
LUXURY PROPERTIES



DESCRIPCIÓN

Pequeño edificio con dos pisos, terrazas y garaje Aci Catena (Catania)

En el centro de Aci Catena, a lo largo de la renombrada Via Roma y a pocos pasos de la plaza principal, se alza un edificio en altura de encanto único, con entrada y vista directa a la calle principal. En la primera planta se encuentra un elegante y refinado piso de 274 metros cuadrados, recientemente renovado con gusto, en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle para ofrecer confort y estilo. El suelo de parquet acompaña las habitaciones y da calidez a toda la casa. La entrada da la bienvenida a un amplio y luminoso salón, caracterizado por dos grandes ventanales que dan a la terraza, un rincón exclusivo para disfrutar en cualquier época del año. Una sofisticada puerta corredera conduce a la zona de noche, compuesta por tres dormitorios: el principal, con cuarto de baño privado y vestidor, y otras dos amplias habitaciones servidas por un cuarto de baño adicional. Todas las habitaciones tienen balcón y aire

condicionado, proporcionando luz y confort a cualquier hora del día. Continuando desde el salón, un amplio comedor conduce a la gran cocina-comedor, con un práctico vestidor, que da a la gran terraza de unos 80 metros cuadrados: un auténtico espacio al aire libre donde organizar cenas, momentos de convivencia o simplemente disfrutar de agradables momentos de relax. En el mismo rellano, dentro de la escalera, hay una segunda entrada que conduce a otro piso de dos habitaciones. Aunque catastralmente forma parte de la casa principal, se ha separado para facilitar su uso, pero se puede volver a unir fácilmente a la unidad principal. Este piso consta de un cómodo salón con cocina abierta y balcón a Via Roma, un luminoso dormitorio con vistas a la terraza interior y un funcional cuarto de baño con ventanas bien distribuidas. Un cómodo garaje de 25 m2 a sólo 100 m de la propiedad hace que el conjunto resulte atractivo.

 **274 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



INDEPENDIENTE



TERRAZA



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT